

Lorensbergsteatern



Vård- och underhållsplan
Del 2: Byggnadsbeskrivning och underhållsplan
2012



© Antiquum AB

Drottninggatan 25
411 14 Göteborg
www.antiquum.se

2012

Förord

Föreliggande rapport är en Vård- och underhållsplan för Lorensbergsteatern, Lorensberg 29:2 i Göteborg. Arbetet är utfört av Antiquum AB på uppdrag av Higab. Rapporten är uppdelad i två delar, där denna del (del 2) innehåller underhållsplanen med så väl exteriör som interiör beskrivning inklusive skador och sammanfattande underhållsplan. Del 1 innehåller framför allt kronologi (sammanfattning av historiken), kulturhistoriskt värde och skydd, antikvariska riktlinjer samt historik.

Teaterbyggnaden, som uppfördes i klassicistisk stil efter ritningar av arkitekt Karl M Bengtsson, stod klar 1916. Teatern har ett högt kulturhistoriskt värde och är byggnadsminnesförklarad sedan 2012 och har skyddsbestämmelser. Byggnaden är också skyddad i detaljplan. Skyddet innebär bland annat att exteriören, salong och övre foajé samt scenhus är särskilt skyddat från förändringar. Byggnaden skall också underhållas varsamt så att dess kulturhistoriska värden och karaktär bibehålls.

Skadebesiktningen bygger på en okulärbesiktning genomförd under hösten 2012 där utseende och status på olika byggnadsdetaljer inventerats. Inventeringen har kompletterats med råd och riktlinjer vid förändringar, underhåll eller åtgärder. Åtgärderna är kort sammanfattade utifrån vilket underhållsbehov som föreligger inom kommande år, huvudsakligen fram till 2020.

Idag är byggnaden generellt i ett bra skick men det föreligger en fuktproblematik i ytterväggar som bör tas om hand och det finns ett slitage i vissa delar. Exempelvis behöver salongen renoveras inom snart framtid. Rapporten utgör ingen projekteringshandling med färdiga förslag till

åtgärder utan syftar till att ligga till grund för en långsiktig planering och genomförande av underhålls- eller restaureringsåtgärder samt för det löpande förvaltningsarbetet. Vårdplanen skall också peka på och ge en förståelse för byggnadens kulturhistoriska värde.

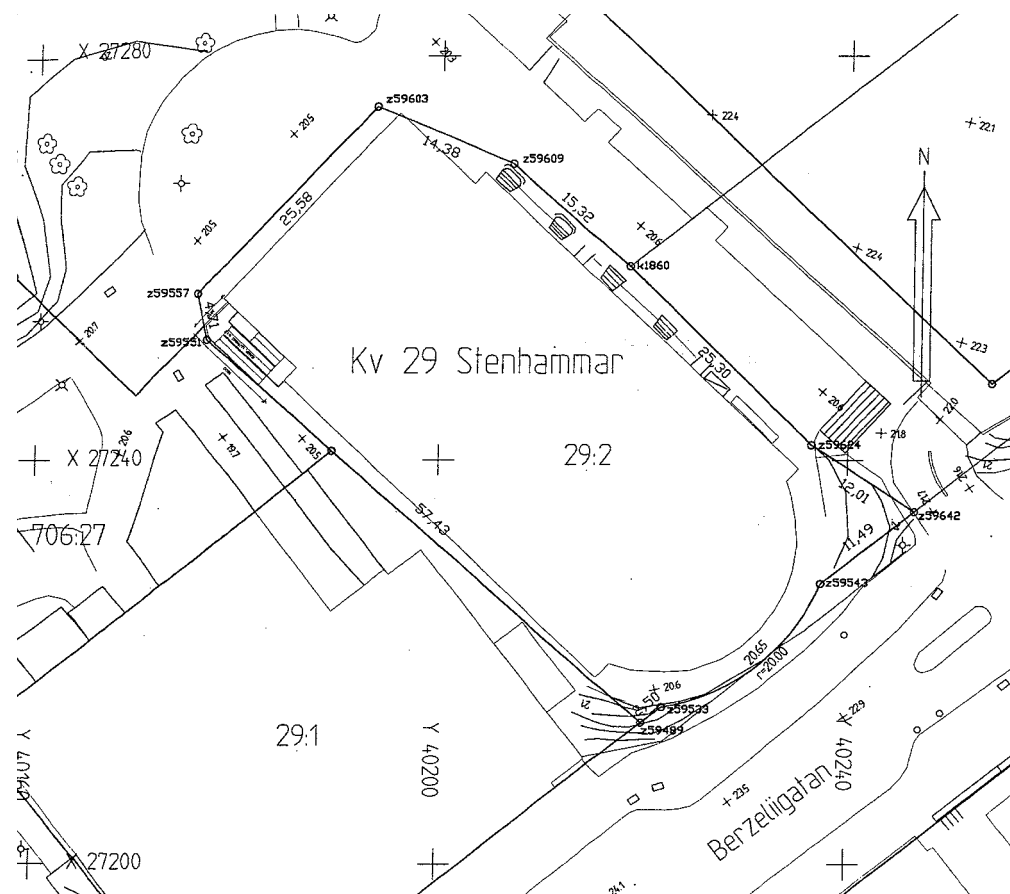
Tack till Lars 'Åby' Hermansen för värdefull sakkunskap om huset.

Göteborg 2012-11-21, reviderad 2013-02-12

Victoria Ask
Bebyggelseantikvarie & fastighetsförvaltare

Fastighetsuppgifter

Objekt:	Lorensbergsteatern
Fastighetsbeteckning:	Lorensberg 29:2
Äldre beteckning:	Landeriet No 90 Lorensberg i 12e roten
Stadsdel:	Lorensberg
Ägare/förvaltare:	Higab
Gatuadress:	Berzelligatan 3
Läge:	Lorensbergsteatern omges av Berzelligatan i söder, Södra vägen i öster, Engelbrektskatan i norr och Kungsporsavenyn i väster.
Arkitekt:	K M Bengtsson
Byggnadsår:	1916
Skydd:	Byggnadsminne sedan 2012 samt skydd enligt gällande detaljplan.



Karta över Lorensbergsteatern.

Innehåll DEL 2 - Underhållsplan

Del 2A:	
Exteriör nulägesbeskrivning med skador och åtgärder	7
Del 2B:	
Interiör nulägesbeskrivning med skador och åtgärder	21
Inledning	22
Skyddade rum (med egen innehållsförteckning)	23
Trapphus	46
Plan 1 (källare)	54
Plan 2 (bottenvåning)	83
Plan 3	105
Plan 4 (vind)	123
Tågvind och scengallerier	133
Del 2C:	
Sammanfattande underhållsplan med prioritetsordning	137
Exteriör underhållsplan	140
Interiör underhållsplan	144
Del 2D:	
BILAGA: VVS - Statusbesiktning av K.M.R Luftbehandling	161

Innehåll DEL 1 - Bevarande & Historik

Separat rapport

Del 1A :	
Kronologi över förändringar	7
Del 1B:	
Kulturhistoriskt värde	11
Del 1C:	
Kulturhistoriskt värdefulla delar och detaljer interiört	21
Del 1D:	
Antikvariska riktlinjer & vårdkrav	27
Del 1E:	
Lorensbergsteatern - historisk översikt	33
Del 1F:	
Litteratur- och källor	39

Del 2A

Exteriör nulägesbeskrivning

Exteriör nulägesbeskrivning

Lorensbergsteatern från 1916 är exteriört nästan helt bevarad där den arkitektoniska utformningen bygger på att byggnadens olika delar är klart urskiljbara i exteriören. Den publika entrén nås från norr och har fått ett pampigt uttryck med tempelgavel och spröjsade pardörrar i två våningar. Denna delen är också smalare än resterande delar av huset och här ligger vestibul och foajéer. Byggnadens mittersta del utgör själva salongen med angränsande sidofojéer. Mitt på taket är ljuskronans schakt och ventilationsschakt även det synligt i exteriören. Den södra delen är absidformad (pga rundhorisonten) och högre än övriga delar. Här ligger scenhuset med tågvind men också plats för loger och kontor.



SOCKEL:

Gråmålad i både slät och grov puts.

Skador:

- Generellt i bra skick. Södra delen omgjord 2012.
- Färgdifferens vid putslagningar i sockeln på västra fasaden.

Åtgärder:

- Inga planerade åtgärder inom kommande 7 års period.

Att tänka på:

-



FASAD:

Fasaden är putsad med en gulbeige spritputs. Södra fasaden målades om 2012. Den norra fasaden är huvudfasad och utformad som en tempelportik med fyra kannelerade doriska halvkolonner av betong. Här finns också fem franska balkonger i plan 2 med ursprungliga dörrar och smidesräcken.

De östra och västra fasaden är väldigt lika utformade med ett flertal dörrar och oregelbunden fönstersättning. Den västra fasaden är den mest förändrade i o m ett dekormagasin som byggdes 1920, men revs på 1960-talet. Den södra fasaden är absidformad och indelad i elva väggfält av tio tunna pilastrar som löper från sockeln till takgesimsen. Scenhusets övre del är också indelad i tunna pilastrar.

Skador:

- Fläckigt utseende pga reparationer.
- Fåtal putsskador och påväxt av grönalger där vatten skvätt.
- Spricka ovan dörrblad till källartrappa nr 2 på östra fasaden.
- Stor spricka i västra fasaden, nästan genomgående från takfot till sockel, belägen under scenhuset. Utred noggrannare.
- Färgdifferens i putsningen vid ny dörröppning till rampen i väster.

Åtgärder:

- Förhållandevis i bra skick. På sikt ommålning och putslagningar. Vid nästa ommålning bör en färgundersökning genomföras.
- Spricka på västra fasaden är kraftig och orsaken bör utredas separat.

Att tänka på:

Fasaden med dekorativa element är av högt kulturhistoriskt värde och skall hanteras varsamt. De dekorativa elementen är sparsmakade och får och rör sig framför allt om pelare och pilastrar, omfattningar och smide.



TRAPPOR:

Norra fasaden har en stor pampig entrétrappa av granit i 6 steg som sträcker sig utmed nästan hela fasaden.

På östra fasaden finns 4 st entréer med granittrappor med smidesräcken. Nygjorda kring 2007-2008.

På västra fasaden finns 4 st entréer med gjutna trappor i betong och galvade räcken. Den norra av dessa trappor är senare omgjuten än övriga.

Källartrappor i gjuten betong.

Skador:

- Spricka i fundament (frostsprängning räcke) på trappa till källare, nr 2.
- Trapporna på västra fasaden uppvisar sprickbildningar och mosspåväxt. Trapporna skall ersättas likt de på östra fasaden när biblioteksbyggnaden är klar. Man bör då också byta ut befintliga galvade räcken till smidesräcken.

Åtgärder:

- Lagning av spricka i fundament till källartrappa, östra fasaden.
- Byte till granittrappor på västra fasaden (4 st) inkl nya räcken i smide.

Att tänka på:

Främst huvudtrappan i norr är original och skall bevaras.



DÖRRAR:

Norra fasaden:

5 st ursprungliga entrédörrar (pardörrar) med krysspröjs och glas samt även till franska balkonger.

Östra fasaden:

- 4 st ursprungliga pardörrar (gråmålade) med omfattningar i räfflad betong, målat i ljusgrått.
- 1 st modern trädörr till trapphus/personalentré.
- 1 st äldre pardörr till lastkaj, målad i gult.
- Litet dörrblad, placerat högre upp på väggen utan utgång (f d trapphus).
- 2 st källardörrar i plåt.

Södra fasaden:

- Äldre pardörrar till scenhuset, brunmålad, med överljusfönster. Äldre dörrstängare.

Västra fasaden:

- Äldre pardörr till scenhus, brunmålad.
- Liten enkeldörr i trä till scenhus, troligen från 1930-talet. Brunmålad.
- 4 st pardörrar, äldre, gråmålade till B-delen. Fungerar som utrymning från de publika delarna. Omfattningarna är dekorativt putsade.

Skador:

- Dörrarna är i förhållandevis bra skick utvändigt.
- Fuktskador i underkant på en del dörrar, bl a på pardörrar till scenhuset på västra fasaden.

Åtgärder:

- Slipning och ommålning dörrar
- Lagning och ev utbyte av rötskadade delar.

Att tänka på:

Alla originaldörrar skall bevaras och hanteras varsamt. Detta gäller alla dörrar utom ny dörr till ramp på västra sidan, källardörrar samt enkeldörr till personalentré på östra sidan.



FÖNSTER:

Alla fönster utgörs av träfönster med krysspröjs, målade i brunt. Merparten av alla fönster är original från 1916 men det förekommer ett par senare tillkomna fönster och ett par fönsterbågar som ersatts med nya lika original. Fönsterbleck i plåt. På norra fasaden sitter i gavelfältet sitter ett ursprungligt, stort lunettfönster. Till vinden finns ett flertal ursprungliga ovala fönster.

Skador:

- Generellt är fönsterpartierna i bra skick.
- Förekommer målningsbehov av fönsterbleck i plåt, bl a på den nyligen målade södra fasaden.

Åtgärd:

- Varsam fönsterrenovering på sikt.

Att tänka på:

Originalfönster skall bevaras. Det gäller i stort alla fönster utan enstaka på västra fasaden, i södra delen.

Äldre fönster skall vid underhåll hanteras och restaureras varsamt och ses över av fönsterhantverkare.

Fönster skrapas från löst sittande färg, slipas och målas med linoljefärg i brunt. Kittas om vid behov. Vid nästa ommålning bör en färgundersökning genomföras för att utröna om det är originalkulören.

Ursprungliga fönster får inte utbytas och eventuella nytillverkade fönster i byggnaden skall tillverkas traditionellt med de äldre fönstren som förebild. Det är av stor vikt att fönstrens karaktär bibehålls, vilket framför allt innebär material, dimension och utförande.



TAK:

Svart plåttak i flera takfall. Sadeltak över foajé och salongsdelen i två fall (nedre delen svängd), samt sadeltak över det utskjutande scenhuset samt takfall på scenen och rundhorisonten.

På taket finns en större rund ventilationstrumma och ett par mindre, bl a ett par moderna från 2004. Alla i svart plåt. Slätputsad takfot.

Skador:

- Det förekommer en hel del färgspjälkningar av takplåten och det kan förekomma läckage. Färgen spjälkar och det finns vissa rosttendenser. Mest akut är övre takfallen på scenhuset.
- Visst målningsbehov av takfot.

Åtgärder:

- Ev skador i skarvar och anslutningar till takfönster och ventilationshuvor ses över och tätas vid behov.
- Takplåten tvättas och löst sittande färg skrapas bort. Takplåten rostskyddsmåls och målas i svart.
- Målning takfot på sikt.

Att tänka på:

Takmaterialet är inte ursprungligt.

Ventilationshuvor och takfläktar är ett främmande inslag på äldre byggnader och bör hållas nere i antal och dimensioner.

AVRINNING:

Alla stuprör utgörs av målade i plåt. Ståndrännor i samma utförande som takplåt, vad gäller ståndplåt se under tak.

Skador:

- Alla stuprör är i behov av tvätt och målning, alternativt utbyte av stuprör.
- Stuprören på östra fasaden är dåliga. Det förekommer färgflagningar, påväxt, rostangrepp och sannolikt också enstaka läckage, framför allt vid A-delen. Förekommer även skadade stuprör med mycket påväxt på västra fasaden (ev även läckage). Växtlighet i vattenkupa i nordvästra hörnet.
- Generellt överfyllda vattenkupa och rännor, framför allt på den västra fasaden.

Åtgärder:

- Det viktigaste är att regelbundet rensa alla stuprör och ståndrännor.
- Skadat stuprör på västra fasaden ersätts alternativt lagas omgående.

Att tänka på:

Vid byte av stuprör bör man välja stuprör med skarpa knän och tidsenlig vattenkupa. Målade i fasadkulör.



ÖVRIGT:

- Armaturer; på norra fasaden finns två betongfundament som bär upp två höga originalarmaturer på vardera sidan om entrépartiet. Det finns sammanlagt även 12 st globarmaturer, sannolikt från 1930-talet. Ny fasadbelysning skall monteras vintern 2012.
- Utanför östra fasaden står en kylcontainer som är misspyrdande. Man bör försöka hitta en annan lösning.
- Duvnät på norra fasadens franska balkonger försett med el.

Skador:

- Målningsbehov till betongfundament som håller armaturer på norra fasaden.

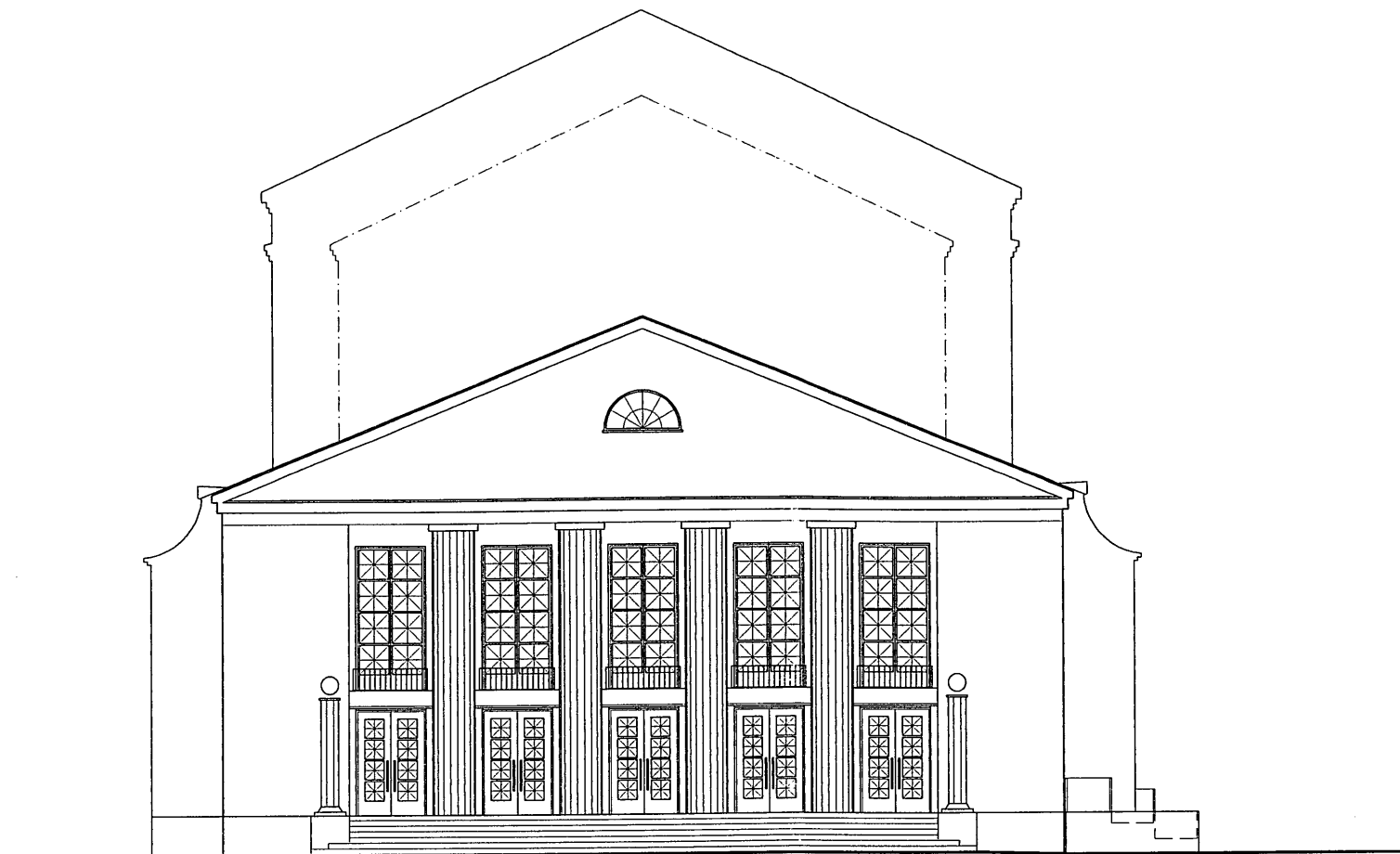
Åtgärder:

- Skrapa och måla betongfundment.

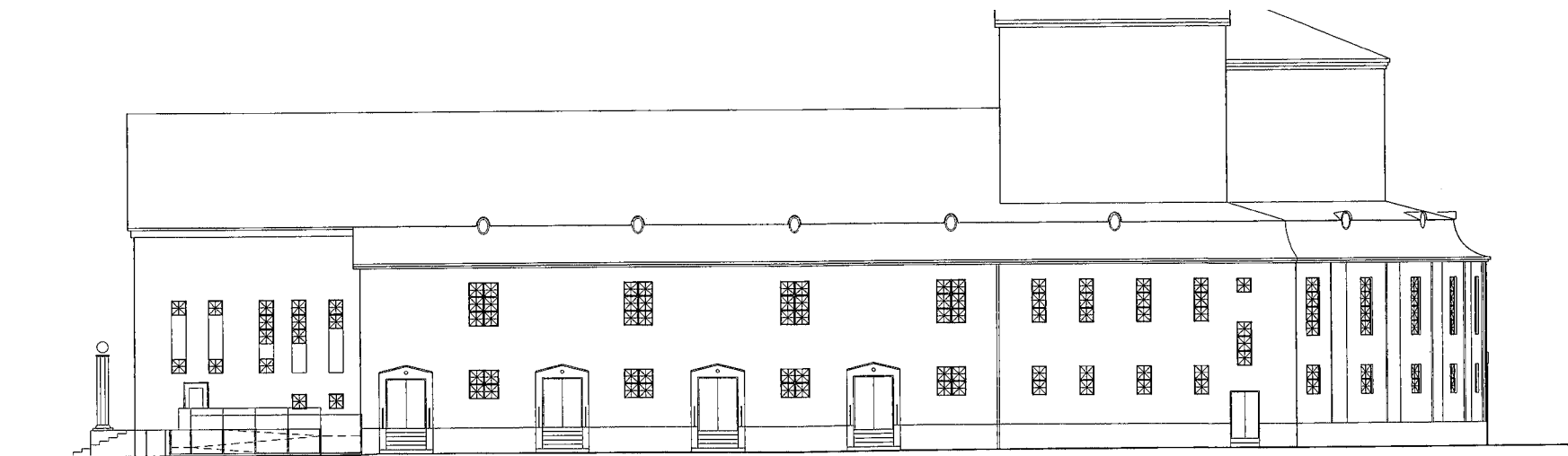
Att tänka på:

Armaturerna skall bevaras, av särskilt högt värde är de två ursprungliga som flankerar entrén på norra fasaden.

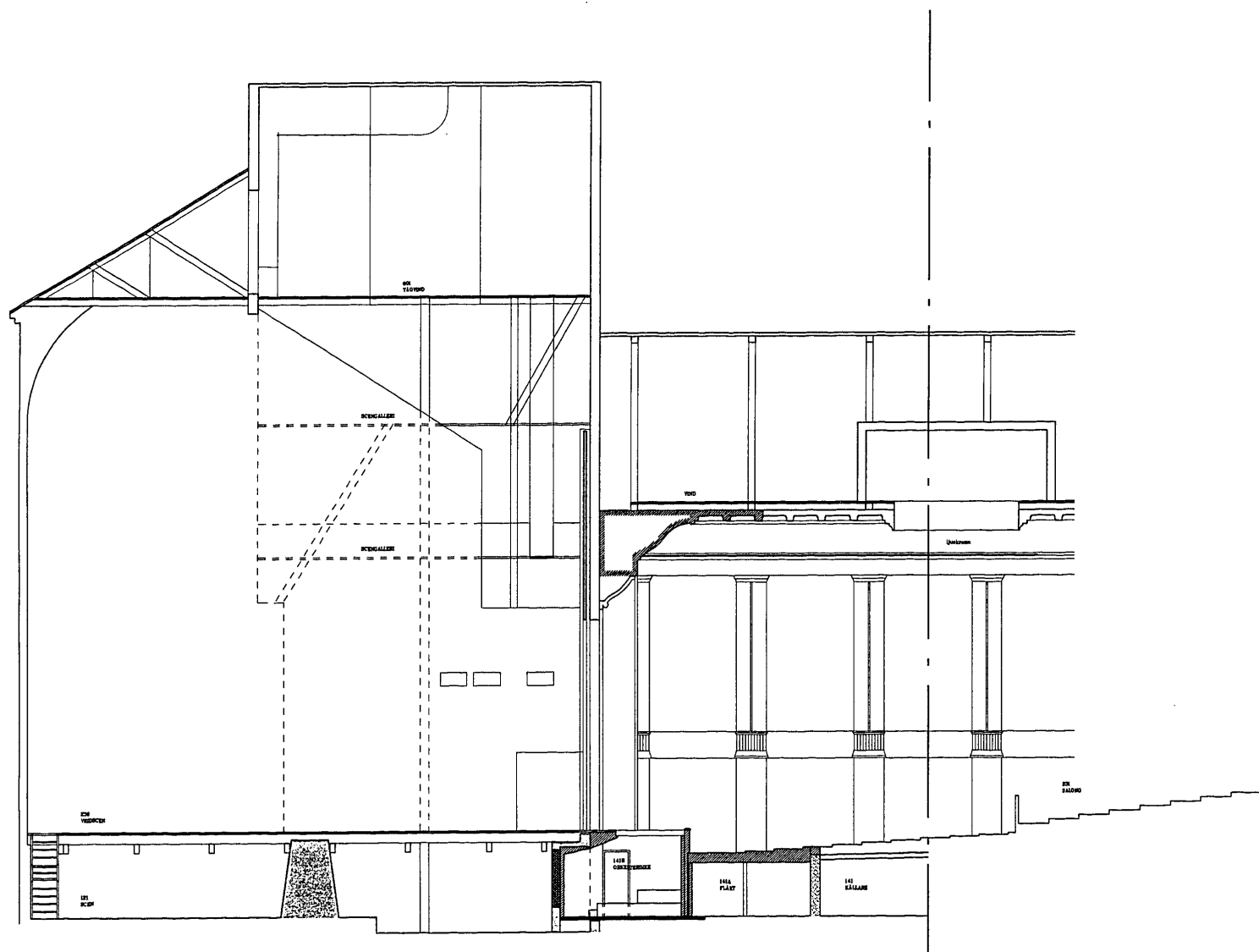
Fasad mot norr



Fasad mot väster



Sektion



Del 2B

Interiör nulägesbeskrivning och
skadebeskrivning

Interiör nulägesbeskrivning och skadebeskrivning

Översiktlig byggnadsbeskrivning

Byggnaden ligger i ungefärlig nord-sydlig riktning med huvudentrén i norr och scenhuset i söder mot Berzeliigatan.

Lorensbergsteatern är indelad i olika delar – i den främre delen mot norr ligger de publika och representativa delarna med toaletter i källaren (plan 1) och salong samt foajéer i plan 2 och 3. I plan 3 finns utmed salongen även personal- och verksamhetsutrymmen. Mot söder ligger scenhus, teaterpersonalens del med loger och förråd osv.

Byggnaden är sedan tidigare benämnd utifrån dessa delar. Del A, del B och del C och rumsnumreringen utgår från dessa delar. Del A utgör den norra publika delen, del B salonghuset och del C scenhuset.

Byggnaden är totalt i 4 våningar:

Plan 1 Källare

Plan 2 Bottenvåning

Plan 3 Våning 1 tr

Plan 4 Vind

Alla trapphus redovisas separat.

Inventeringens upplägg

Den interiöra beskrivningen är upplagd som en rumsbeskrivning som beskriver alla teaterns delar. Varje rum innehåller en beskrivning av rummet och skador. Många rum, framför allt i loger och toaletter, uppvisar likartade skador och därför har åtgärdsbehoven samlats i underhållsplanen. Den sammanfattande underhållsplanen för hela byggnaden inklusive interiören med prioritetsordning återfinns sist näst i dokumentet.

Skyddade rum enligt KML och/eller PBL

För att förenkla användningen av Vård- och underhållsplanen har alla de rum som har ett kulturhistoriskt skydd samlats först i den invändiga inventeringen.

Värdeskala

Alla rum har delats in i en värdeskala från 1-5 där 5 är de rum som har högst kulturhistoriskt värde och därmed också ingår i byggnadsminnet och är skyddade enligt Kulturminneslagen (KML). Dessa är också markerade med rött. Skalan är uppdelad enligt följande:

Värde 5:

Rum med mycket högt kulturhistoriskt värde som skyddas enligt KML.

Värde 4:

Rum av högt kulturhistoriskt värde som är skyddat enligt PBL med skyddsbestämmelser (q).

Värde 3:

Rum av särskilt kulturhistoriskt värde som är skyddat enligt PBL med varsamhetsbestämmelser (k).

Värde 2:

Rum med lågt kulturhistoriskt värde eller enskilt värdefulla detaljer.

Värde 1:

Rum utan kulturhistoriskt värde.

Skyddade rum enligt KML och PBL

Interiör beskrivning över rum som har kulturhistoriskt skydd

De rum som har ett kulturhistoriskt skydd som byggnadsminne enligt KML (Kulturminneslagen) eller i detaljplanen enligt PBL (plan- och bygglagen) har lyfts ur den löpande rumsbeskrivningen nedan och placerats först för att enklare gå att hitta snabbt.

Plan 1, Källare

C101, Scenkällare inkl. passage 102 och 120
Skyddsbestämmelse enl. PBL

sid. 25

C 201, Scen inkl. C220 & C203

Skyddsbestämmelser enl. KML och PBL

sid. 33

C 207-208, C 212, C 214-216, Loger

Varsamhetsbestämmelse enl. PBL

sid. 36

C 213, loge

Skyddsbestämmelser enl. KML

sid. 37

Plan 2, Bottenvåning

A 201, Vestibul
Varsamhetsbestämmelse enl. PBL

sid. 26

Plan 3, Vinden

A 301, Övre foajé
Skyddsbestämmelser enl. KML och PBL

sid. 38

A 202, Vestibul vid sidoentré
Varsamhetsbestämmelse enl. PBL

sid. 28

B 301, Balkong
Skyddsbestämmelser enl. KML och PBL

sid. 40

A 209, Vestibul vid sidoentré
Varsamhetsbestämmelse enl. PBL

sid. 29

B 302, Övre foajé höger
Varsamhetsbestämmelse enl. PBL

sid. 42

B 201, Nedre foajé
Varsamhetsbestämmelse enl. PBL

sid. 30

B 321, Övre foajé vänster
Varsamhetsbestämmelse enl. PBL

sid. 43

B 206-B207, Övre och Nedre Salong
Skyddsbestämmelser enl. KML och PBL

sid. 32

Plan 4, Vind

B 402, Stora vinden
Skyddsbestämmelser enl. KML

sid. 44

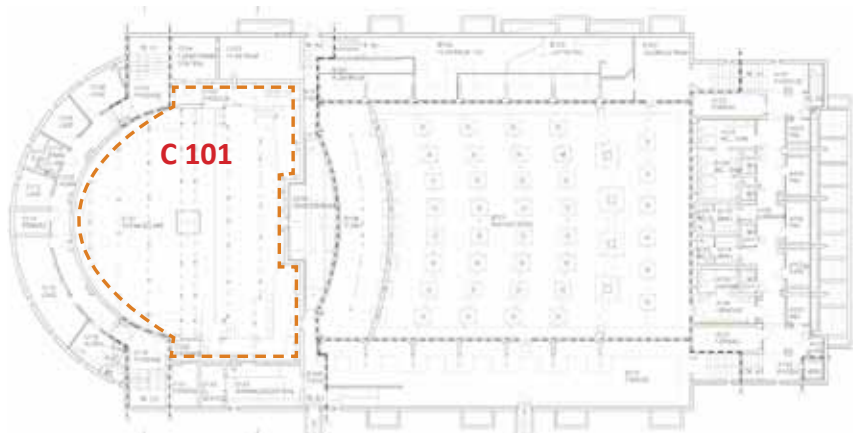
Planer som visar skyddade rum

— — — Gräns för byggnadsminnet, KML

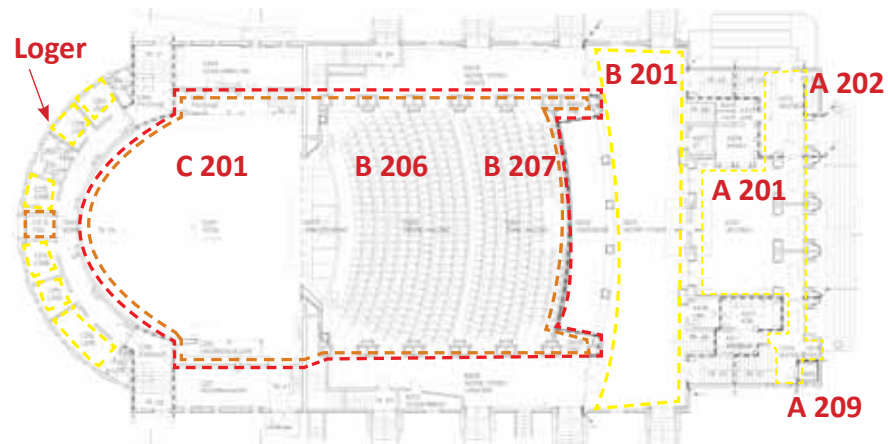
— — — Skyddsbestämmelse enligt PBL 8:13

— — — Varsamhetsbestämmelse enligt PBL 8:17

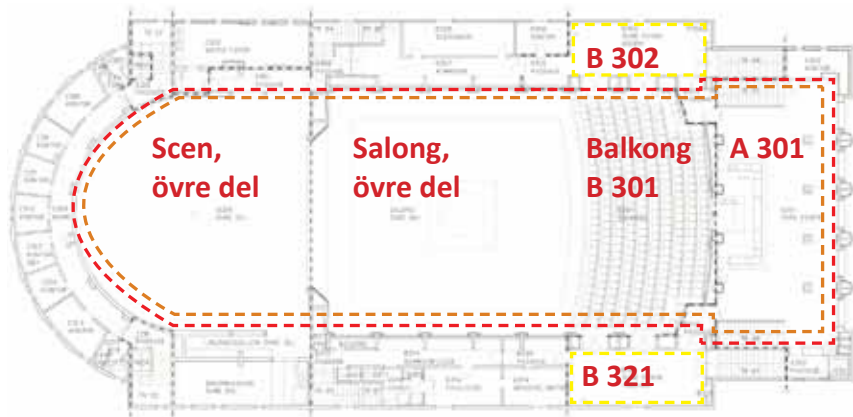
Källare



Plan 1



Plan 3



Plan 4 - Vind



VÄRDE 5

C 101 SCENKÄLLARE inkl C 102 och C 120 (passager)

Golv: Gjutet golv. Delvis även påbyggt golv.

Golvlist: -

Väggar: Gjutna väggar samt delvis gipsväggar. Äldre synlig timmerkonstruktion som bär upp scengolvet.

Dörrar: Alla dörrar som gränsar till scenkällaren är moderna i stål, totalt 4 st.

Fönster: -

Tak: Synligt golvbjälklag och scengolv.

Vridscen: - Den ursprungliga vridscenen finns bevarad och är synlig underifrån i källaren. Det runda golvet vilar på stål-balkar och mittaxeln vilar på ett betongfundament.

Övrigt: - Äldre bevarat linsystem med stålkonstruktion.
- Flera elstegar i taket och synliga rördragningar.
- Lyftbord till scen.
- Trätrappa till scen (ej original).

Att tänka på: - Rummet är skyddat i PBL. Värdet ligger framför allt i den bevarade ursprungliga vridscenen, linsystem

Skador: - Mycket rekvisita och scenmaterial, svårinspekterat.
- Slitage, källarkaraktär.
- Större putsskada/sprickbildning i tak vid låg entré vid passage C 120.



C 101 Scenkällare med bl a bevarad vridscen.

VÄRDE 4

A 201 VESTIBUL

- Golv:** Kalkstensgolv i röd kalksten. Infällt skrapgaller i vindfång. I vestibulen finns infällda äldre galler.
- Golvlist:** Slät, låg golvlist (modern). Ursprunglig kalksten i vindfång.
- Väggar:** Målad glasfiberväv. Väggarna är påbyggda i flera lager.
- Dörrar:** Ytterdörrar - 5 parportar med glas och krysspröjs. Profilerade dörrfoder. Original.
A201:B201 - 2 st glasade pardörrar, svängdörrar. Profilerade dörrfoder. Original.
En f d dörr i mitten är ersatt med en ståljalusi vid bar.
A201:A209 - Modernt aluminiumparti med frostat glas. Äldre karm.
A201:A202 - Modernt aluminiumparti med frostat glas. Äldre karm.
- Vindfång:** Innanför ytterportarna finns vindfång.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och målat med en enkel dekor, troligen ursprungligt. Mindre taklist och skivor i mittkassett i vindfången.
- Övrigt:** - Bar och försäljningsdisk i mitten av vestibul, mot foajé.
- Ventilationsschakt mot foajé.
- Ridåvärmare i två av vindfången.
- 6 st radiatorer från 1950-60-talet i vindfången.

- Äldre bänkar i trä i vindfången (4 st).
- Skyltskåp i plåt i vindfång, ev 1950-60-tal.

Att tänka på: - Rummet är skyddat i PBL. Värdefulla detaljer är bl a kalkstensgolv, originaldörrar, taklist och äldre träbänkar.

Skador: - Slitage på framför allt snickerier och dörrar. Svängdörrar mot foajé uppvisar bl a skador i läderstopningen.
- Mindre slitage på väggar, utbyte av väv på sikt. Förekommer också en del sprickor i väggar och färgkrackeleringar främst i vindfång.
- Slitage och skador i ytterdörrarnas underkant. Komplettera med borstlist.





Vestibul A 201.



A 202 VESTIBUL VID SIDOENTRÉ

- Golv:** Grå kalksten. Infällt skrapgaller vid ytterdörr.
- Golvlist:** Hög, kalkstenssockel. Slät, modern gråmålad trälist vid senare utbyggt ölförråd.
- Väggar:** Putsat och målat.
- Dörrar:** Ytterdörrar norr: Äldre parportar i trä med krysspröjs och profilerade dörrfoder.
Ytterdörrar öster: Modern aluminiumparti med glas från 2003.
A202:A201 - Modernt aluminiumparti med frostat glas från 2003.
A202:A2 - Slät modern gråmålad dörr och profilerade dörrfoder.
A202:A203 - Ursprunglig spegeldörr med profilerade dörrfoder.
Ölförråd - Moderna, släta parluckor/dörrar.
- Fönster:** 3 st små kvadratiska träfönster, original.
- Tak:** Putsat och målat.
- Att tänka på:** - Rummet är skyddat i PBL. Värdefulla detaljer är bl a kalkstensgolv, trätrappa originaldörrar och fönster.
- Övrigt:** - 1 st radiator, ev 1960-tal.
- Tillfällig dragningar för belysning i fönster.
- Äldre takplafonder.

Skador:

- Generellt bra skick, renoverat år 2003.
- Spacklade sprickor i taket väldigt synliga.



VÄRDE 4

A 209 VESTIBUL VÄNSTER

- Golv:** Grå kalksten. Infällt skrapgaller vid ytterdörr.
- Golvlist:** Hög, kalkstenssockel.
- Väggar:** Putsat och målat. Kaklad vägg mot kök. Glasfiberväv mot vestibul.
- Dörrar:** Ytterdörrar norr: Äldre parportar i trä med krysspröjs och profilerade dörrfoder.
A209:A201 - Modernt aluminiumparti med frostat glas.
A209:A210 - Slät modern vit dörr och profilerade äldre dörrfoder.
A209:B321 - Parsvängdörrar till foajé med frostat glas och profilerad foder. Original.
Hissdörr i plåt från 2004.
- Fönster:** 3 st små kvadratiska träfönster med spröjs, original.
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:**
- Används som köksförråd.
 - Hiss installerad 2004.
 - Äldre takplafonder.
- Att tänka på:**
- Rummet är skyddat i PBL. Värdefulla detaljer är bl a kalkstensgolv, trätrappa originaldörrar och fönster.
- Skador:**
- Slitage och ger rörigt intryck för besökare som skall nyttja hissen. Förekommer dock platsbrist.



B 201 NEDRE FOAJÉ

- Golv:** Linoleummatta lika övriga foajéer. Från 2004.
- Golvlist:** Hög, slät gråmålad trälist (original). Slät modern list mot garderober.
- Väggar:** Putsade och målade. Takfärgen är nedmålad en bit på väggen och övergången är något välvd.
- Dörrar:** B201:A201 - 2 st parsvängdörrar med glas och drag-handtag. Profilerade dörrfoder.
B201:A2/A3 - 2 st pardörrar original till källartrappor. Profilerade dörrfoder. Ljudförstärkta mot trapphus.
B201:B204/B 208 - 2 st moderna glasade aluminium-partier till foajéer.
B201:A207 - Äldre spegeldörr till f d herrtoalett. Profilerade foder.
B201:A208 - Nyttillverkad spegeldörr i äldre modell till RWC. Nyttillverkade foder.
Ytterdörrar: 2 st pardörrar åt öster och väster. Original.
- Fönster:** 2 st 2-luftsfönster med spröjs. Original.
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** - 7 st glasarmaturer samt 4 st lampetter. Äldre.
- Modern bardisk mot vestibul.
- Aluminiumjalusi mot vestibul.
- Mycket elkablage och fula dragningar.
- 2 st moderna radiatorer samt 1 st äldre sektorsradiator.

- 4 st större, äldre ventilationsgaller i gjutjärn på vardera sidan om garderoben.
- Spotlightsskenor.
- Äldre personvåg.

Att tänka på: - Rummet är skyddat i PBL. Värdefulla detaljer är bl a golvlist, originaldörrar och fönster samt ventilationsgaller i gjutjärn.

Skador: - Spricka i hörn vid schakt mot vestibul.
- Slitage dörrblad och väggar. Ytskiktsslitage.
- Läderstopning på svängdörrar till vestibul skadat.
- Sprickor i vägg vid hörn till trapphus samt skador (bl a fukt-) och lagningar på yttervägg mot norr. Stort kallras vid yttervägg.
- Stora spricka i vägg vid äldre ventiler, intill garderob.
- Påbyggd skiva t.v. om ytterdörr mot väster (bibliotek). Sattes upp under modern tid för att få fäste i väggen för uppsättning av hyllor.
- Småsprickor i väggar generellt.



B 206-B 207 ÖVRE och NEDRE SALONG

Ursprungligen utgjordes salongen av endast en parkett men delades senare av i två delar med en lägre barriär. Möjligen gjordes även golvet och golvet lutning om vid samma tillfälle. Det sägs att anledningen till ombyggnaden var att publiken inte kunde förenas med tanken på att alla besökte teatern på lika villkor. Ombyggnaden innebar att teatern fick tre avdelningar, nedre och över parkett samt balkong (vilken ursprungligen kallades övre parkett).

- Golv:** Golvmassa. Kan ev vara en gjutmassa från 1930-talet som kan innehålla asbest.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Panelväggar och karrosseripanel. Under taklisten finns blåmålad väggdekor. Väggarna mellan pilastrarna är klädda med ett gult sammetstyg (troligen från 1970-talet). Ursprungligen var "saftrött med renässansdekor". Panelens tidigare festongdekor är ersatt med räfflade sidostycken.
- Dörrar:** B206/07:B208 - 5 st pardörrar till höger respektive vänster foajé (totalt 10 st).
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat kassetak med snidade trälistor och tallriksdekor mellan salong och balkong.
- Stolar:** Äldre sammetsklädda stolsrader i hela salongen.

Stolarna är antingen original eller senast från tidigt 1930-tal då byggnaden ombyggdes till biograf.

Övrigt:

- Enorm ljuskrona, original.
- Utmed långsidorna löper kabelrännor i trä för sladdar.
- Ljud och mixerbord i mitten.
- Låg barriär mellan övre och nedre Salong. Klädd med tyg, troligen från 1970-talet.
- Gradänger.
- Trätrappor upp till scen, moderna.
- Ventilationsrör och högtalare mot scen.
- Ljusramper i tak.

Att tänka på:

- Rummet är skyddat i KML och PBL. Hela salongen är värdefull, bl a väggdekor, pilastrar, originaldörrar, kassetak, ljuskrona samt stolar.

VÄRDE 5

C 201 SCEN (Inkl C 220 & C 203)

Scenhusdelen bestod under teatertiden av scen, blockvind, maskineri, dekormagasin, loger och verkstäder.

Golv: Scengolv/träggolv. Modern träggolv ligger ovanpå ett äldre.

Vridscen: Det runda vridscengolvet (diameter 15 m). Golvbrädorna är lagda så att de bildar ett tårtbitsmönster för att underlätta placeringen av dekoren. Mönstret är typiskt för tyska vridscener. Idag är detta golv täckt med ett nytt scengolv.

I golvet löpte vajrar som med hjälp av en elmotor drev runt golvet likt en remdrift. Små järnhjul som löpte i skenor gjorde att golvet vreds. Sannolikt var både golv och maskineri tillverkat i Tyskland. Elmotorn flyttades på 1930-talet till Stora teatern men finns inte längre kvar.

Golvlist: -

Väggar: Putsade väggar, flertalet svartmålade. Rundhorisonten putsad och vitmålad.

Rundhorisont: Den bakre väggen i scenhuset utgörs av rundhorisonten som når ända upp till blockvinden. Väggen som är byggd av betong är välvd in mot scenen. Vid mörkläggning av horisonten har man troligen hissat upp svartmålat tyg framför den.

Dörrar: Se respektive angränsande rum.

Fönster: Förekommer mindre fönster i övre delen (vinden).

Tak: Öppet scenhus. Rundhorisonten välver delvis över scen och är putsad och målad.

Scenbalkong: Utmed sidorna i scenhuset löper scenbalkonger i två plan. Från den övre styrs kulissbyten via de bevarade linångarna som löper från blockvinden ned i källaren där tyngder kunde fästas. På scenbalkongerna finns även ursprungliga elledning, lampfästen och talrör bevarade. Från den övre balkongen når man bl a vinden som även den bevarats intakt med plankgolv, belysningspel och block. Scenbalkongerna nås via de båda trapphusen i logeavdelningen.

Järnridå: Den järnridå som kan fällas ned mellan scen och salong, i proceniet, är den ursprungliga och kan vara tillverkad på Eriksbergs varv eller Götaverken i Göteborg. Det kraftiga spelet till järnridån finns bevarat på sin ursprungliga plats i scenkällaren.

C 203:

- Passage invid scenen.
- Mycket bråte och svårinspekterat.
- Äldre brädgolv, putsade och svartmålade väggar, takbjälkar och sprinkler.
- Enkeldörr och parport i plåt till scenverkstad.
- Trätappa med träräcke ned till scenkällare.

- Mycket skador i väggar.
- Delvis nytt bjälklag till ovanliggande plan.
- Pelare i trä som bär upp bjälklag.
- Mycket installationer.

- C 220:**
- Lingångsgalleri.
 - Linor bevarade.
 - Brädgolv, äldre.
 - Putsade väggar, skador.
 - Inklädda träpelare som bär upp bjälklag.

- Att tänka på:**
- Rummet är skyddat i KML och PBL. Hela scenhuset är värdefull, bl a den äldre vridscenen, lingångsgalleri, enstaka spår av äldre tekniska installationer, järn- och mellanridå, scenbryggor och scenbalkong samt rundhorisont.

- Övrigt:**
- Mycket tekniska installationer och scenteknik.
 - I scenens nordvästra hörn finns maskineriet till den ursprungliga belysningsregulatorn. Ovan scenens mitt hänger ljusorgeln, som består av en järnställning med 32 strålkastare. Belysningsapparaturen är troligen tillverkad i Tyskland.
 - Mellan den och muren ovan scenöppningen hänger en ursprunglig mellanridå, som dämpade ljud och ljus vid dekorbyten.
 - Ovan scenöppningen finns scenbryggan.

- Skador:**
- Mycket färgspjälkningar i rundhorisonten.
 - Sprickor i väggar och en del puts-skador, bl a en större vertikal spricka till höger samt puts-lagningar till vänster.





Scenen. Ovan rundhorisonten sedd mot taket samt bakom nuvarande scendekor.

C 207 m fl **LOGGER (totalt 6 rum med likvärdigt utseende)**
Rum 207,208, 212, 214, 215, 216

- Golv:** Linoleummatta
- Golvlist:** Hög slät trälist, målad i grått. Original.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** Profilerade dörrfoder (original). Dörrblad saknas.
- Fönster:** 1 st spröjsat enlufts-fönster i trä. Tvåglas. Original.
Rum 216 är större och har 2 st spröjsade enlufts-fönster i trä. Tvåglas. Original. Totalt 7 fönster.
- Tak:** Putsat och målat tak.
- Övrigt:**
- Ventilation i vägg mot korridor.
 - Rum 207: Väggfast trähylla, äldre. Inbyggd ventilations-schakt till badrum. Tillfällig gallergrind till rummet.
 - Rum 208: Väggfast trähylla samt inbyggd garderob med två mindre dörrar, äldre. Skiva påskruvad på väggen.
 - Rum 212 har delvis utbyggda väggar.
 - Rum 215 har en äldre gjutjärnsventil.
 - Generellt modern inredning med hyllor och sminkbord samt en radiator i varje rum.
- Att tänka på:** - Rummen är skyddade i PBL. Värdefulla detaljer är bl a golvlist, fönster, dörrfoder och planlösning.

- Skador:**
- Färgflagor på snickerier, framför allt dörrfoder/karm.
 - Slitage alla fönster.
 - Mindre putsskador och färgspjälkningar än på vån 3.
 - Rum 212: slitage framför allt dörrfoder.
 - Rum 214: Någon spricka i vägg mot korridor.
 - Rum 216: Skivklädd yttervägg med rost- och ev mögel-angripna spikskallar och skivmaterial. Stora hål i putsad vägg mot korridor efter f d hylla.



VÄRDE 4

C 213 LOGE (f d utgång mot söder, igensatt)

Golv: Linoleummatta.

Golvlist: Hög golvlist i trä, gråmålad. Original.

Väggar: Målad glasfiberväv.

Dörrar: C213:C205 - Svängdörrar, pardörrar, med spröjsade och glasade speglar. Profilerade dörrfoder. Original. Igensatta ytterparportar.

Fönster: -

Tak: Sänkt undertak med infälld ventilation.

Övrigt: - Radiator.

Att tänka på: - Rummet är skyddat i PBL. Originalfönster- och pardörrar samt golvlist skall bevaras.

Skador: - Mycket sprickor i väggar.



Originaldörr till toalett C209 samt svängdörrar till 213.

A 301 ÖVRE FOAJÉ PLAN 3 (inkl 304)

Golv:	Linoleummatta.
Golvlist:	Hög, enkel trälist. Original.
Väggar:	<p>Putsade och målade i antikvariskt rätt kulör (dock utan schabloner). Målat i en röd kulör. Låg bröstpanel i trä, svartmålad. Fyra pelare i rummet, också dessa klädda med en bröstpanel.</p> <p>Påspikade och målade skivor invid fönsterpartierna. Oklart till vilken orsak och när de tillkommit. Kan ev bero på kallras och fuktproblem.</p>
Dörrar:	<p>A301:B303 - Modern, slät röd dörr med nya profilerad foder.</p> <p>A301:B322 - Modern, slät röd dörr med nya profilerad foder.</p> <p>A301:A302 - Original spegeldörr med välvt överstycke och speciellt utformade foder. Grönmålad.</p> <p>A301:ventilation - Välvda foder lika ovan men med ventilationgaller i öppningen.</p> <p>A301:A304 - Slät skiva, troligen ovanpå äldre dörrblad.</p> <p>A301:ventilation - Välvda foder lika ovan men med ventilationgaller i öppningen.</p> <p>A301:A303 - endast öppning men med välvd omfattning lika t ex kontor A 302.</p>
Fönster:	5 st höga fönsterdörrar med krysspröjs. Original. Profilerade fönsterfoder.

Taklist:	Välvd stuckatur. Målad i vitt.
Tak:	<p>Putsat och målade i vitt. Stuckatur.</p> <p>Ventilationsgaller infällt i taket ovan baren.</p> <p>Ljudabsorbenter i delar av takens mittkassetter.</p>
Förråd 304:	Mindre förråd. En rest efter att ett trapphus revs i samband med installation av hiss 2004.
Övrigt:	<ul style="list-style-type: none">- 4 st ljuskronor, nytillverkade 2004 efter äldre fotografi.- Jugendplafonder och spotlightsskenor.- Modern stor bardisk i mässing med front målade med originalschabloner som återfanns på väggarna.- I bardisken finns bl a handfat, kylar m.m.- Podie till filmprojektorer (2 st).- Löst placerade elradiatorer.- Inbyggda elcentraler i väggar mot salong. Täcks med luckor som smälter in i väggarnas kulör.
Att tänka på:	<p>- Rummet är skyddat i KML och PBL. Fojaén skall bevaras i sin helhet med bl a golvlist, fönster och dörrar, bröstpanel, takstuckatur samt antikvariskt återställd färgsättning. Även filmprojektorerna är viktiga för husets historia.</p>
Skador:	<ul style="list-style-type: none">- Generellt i bra skick då rummet renoverades senast 2004. Förekommer dock ett slitage, framför allt på de känsliga matta väggarna och den svarta bröstpanelen.- Sprickor i spegelglas vid baren.- Färgkrackeleringar och generellt renoveringsbehov fönster.



B 301 BALKONG

Golv: Sannolikt en gjuten massa från 1930-talet. Kan innehålla asbest.

Golvlist: -

Väggar: De putsade väggarna avdelas med totalt 14 st pelare med utsirad dekor och kapitäl och mellan dessa är det spänt tyg. På den bakre väggen finns 4 dubbla pelare och däremellan sitter ett turkost äldre tyg medan sidoväggarerna är klädda med ett guldbrunnt sammetstyg 1976.

Balkongfront mot Övre salong är klädd och med en överliggare med stoppad sammet.

Dörrar: 2 st pardörrar (original) på varje sida om balkongen (totalt 4 pardörrar). Profilerade dörrfoder.

Fönster: -

Tak: Målad karrosseripanel i trä med taklist i trä.

Övrigt:

- Balkongen är uppbyggd med gradänger.
- Stolar i röd sammet. Senare kompletterade med plastskydd på armstöden. Oklart när stolarna tillkom, ev på 1930-talet.
- Lysrörsarmaturer mellan pelarna (skall bytas inom kort).
- Längst bak i rummet finns i varje hörn ett modernt podie för ljus tekniker.

- Moderna plafonder.
- Igensatta luckor för filmprojektorerna.
- Ventilationsgaller i bakre hörnet.
- Ljusramper i taket.
- Mycket elkablage.

Att tänka på: - Rummet är skyddat i KML och PBL. Balkongen är viktig i sin helhet och värdefulla detaljer är bl a den väggpelare, balkongfront, originaldörrar, takpanel samt stolar.

Skador:

- Generellt ett stort slitage och renoveringsbehov.- Förekommer revor i tygen, främst i det bakre turkosa tyget.
- Slitage på framför allt golv och pelare men även dörrar (som också har skador efter äldre dörrstängare).
- Skador på balkongfront och hål i överliggarens stoppning.
- Stolarna är generellt i dåligt skick där tyget har släppt på flera ställen.
- Taket ser inte ut att ha några direkta skador utan är framför allt smutsat och i behov av rengöring.



B 302 ÖVER FOAJÉ HÖGER (inkl passage B 305)

De övre foajéerna låg placerade på vardera sidan om balkongen.

Golv: Blankpolerad matta. Sluttande golv, likt salongsgolvet.

Golvlist: Hög trälist, målad i grått. Original.

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: B302:A1 - Svängdörrar, pardörrar med frostat glasparti mot trapphus. Original.
B302:B301 - 2 st svängdörrar, pardörrar. Original.
B302:B303 - 1 st svängdörr, pardörr. Original.
Smala putsade omfattningar till dörrsmygar.
B302:B304 - Mindre spegeldörr, original, till städ/schakt.
Profilerade dörrfoder. Knallröd insida, originalmåleri.
B302:B305 - Endast en öppning med draperi.

Fönster: 1 st spröjsat tvåluftsfönster i trä. Tvåglas. Original.

Tak: Putsat och målat tak.

Schakt B305: Endast ett litet utrymme/schakt. Originaldörr med knallröd insida, äldre kulör (bevaras). Väggar av puts samt även pärlspontspanel. Skada i tak, vassmatta synlig. Äldre klädhängare på dörrblad och på vägg (bevaras).

Övrigt:

- Globarmatur.
- Tunn kabelränna i plast döljer alla ledningar.
- Låga radiatorer, 2 st, täckta med radiatorskydd i mönstrestansad plåt. Äldre.

Att tänka på: - Rummet är skyddat i PBL. Värdefulla detaljer är bl a golvlist, originaldörrar- och fönster samt förråd med bevarad färgsättning och klädhängare.

Skador: - Inga stora skador. Visst slitage dörrblad och skada från dörrstänger som demonterats på dörrblad.



VÄRDE 3

B 321 ÖVER FOAJÉ VÄNSTER

Golv: Blankpolerad matta. Sluttande golv, likt salongsgolvet.

Golvlist: Hög trälist, målad i grått. Original.

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: B321:A7 - Svängdörrar, pardörrar med frostat glasparti.
B321:B301 - 2 st svängdörrar, pardörrar. Original.
B321:B320 - Moderna, profilerade dörrfoder med slätt dörrblad.
B321:B322 - 1 st svängdörr, pardörr. Original.
Smala putsade omfattningar till dörrsmygar.
B321:B323 - Mindre spegeldörr, original, till städ/schakt.
Profilerade dörrfoder.

Fönster: 1 st spröjsat tvåluftsfönster i trä. Tvåglas. Original.

Tak: Putsat och målat tak.

Övrigt:

- Globarmatur.
- Tunn kabelränna i plast döljer alla ledningar.
- Brandslangsskåp.
- F d rödmålade väggar.
- Låga radiatorer, 2 st, täckta med radiatorskydd i mönst-erstansad plåt. Äldre.

Att tänka på: - Rummet är skyddat i PBL. Värdefulla detaljer är bl a golvlist, originaldörrar- och fönster.

Skador: - Inga stora skador.



B 402 STORA VINDEN

Den mittersta delen av vinden är oinredd och har en mycket välbevarad karaktär av ursprunglig kallvind. Vinden är uppdelad i olika nivåer på grund av scenhuset med delvis gångbryggor och uppbyggda brädgolv. Vindsbjälklaget är sprutat med lösullsisolering. Ryggåstak med synlig takinbrädning och takstolar, vilka delvis har blivit förstärkta senare. Det förekommer också förstärkningar av bjälklaget med stålbalkar och bultade dragstag. Exempelvis finns det hammarband av stål.

I rummet finns en uppbyggnad av pärlspontspanel som sannolikt var till den ursprungliga ventilationen. Till rum B 401 samt B 405 sitter mindre plåtdörrar.

Övrigt:

- Ventiler i yttervägg med nät.
- Takluckor nås via enkla, trästegar.
- Äldre flaggstång ligger på vinden. Har nog suttit på norra gaveln.
- Inbyggt originalschakt för ljuskronans upphängning.
- Senare byggt schakt för ny belysning.
- Delvis bevarade kulo-ledningar.
- Vertikala järnstag.

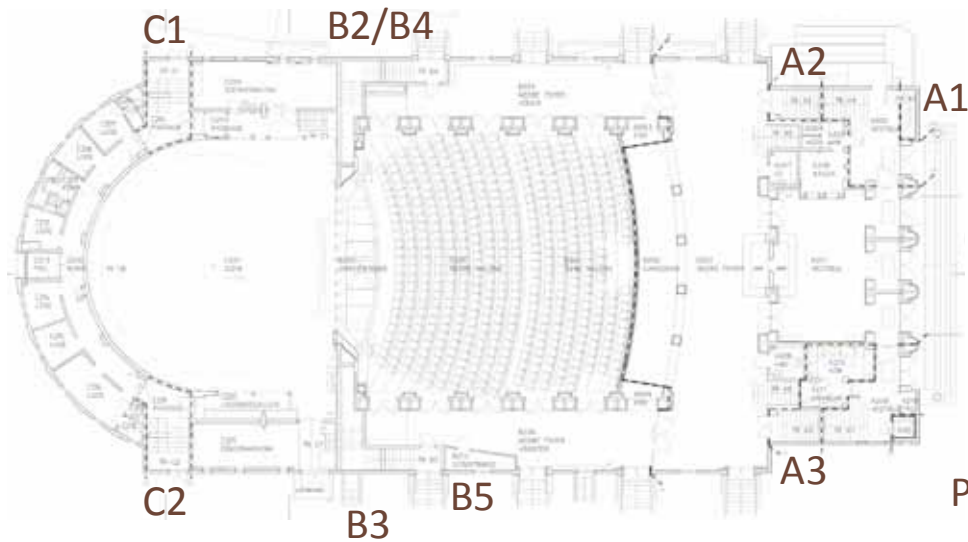
Att tänka på:

- Stora vinden är skyddat i PBL. Vinden som helhet är välbevarad och bör bevaras så intakt som möjligt.

Skador:

- Vinden är delvis svårinspekterbar.
- Spår av fågelträck.
- Generellt en välbevarad men ålderdomlig karaktär. Inga spår av läckage.

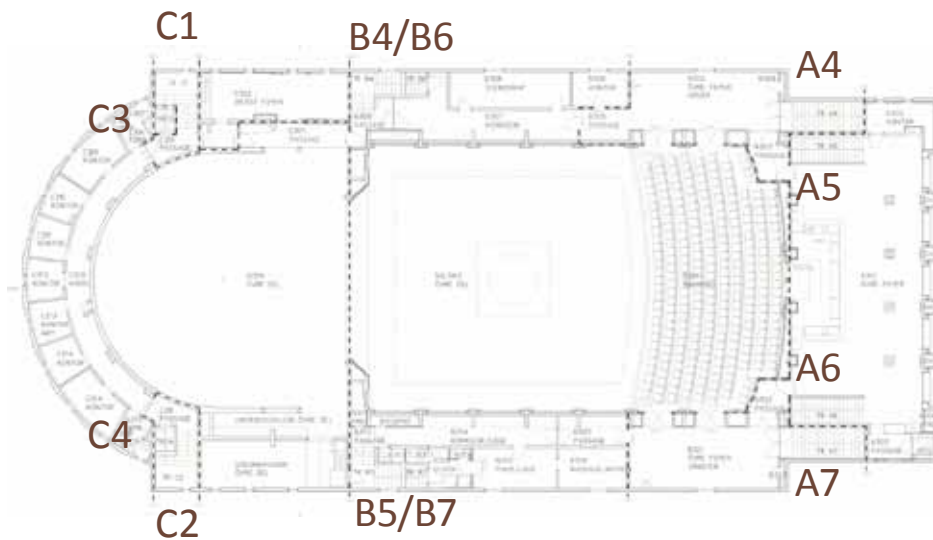




Plan 2 - BV

Ang inventering:

Då trapphusen är utformade symmetriskt och likvärdiga på östra och västra sidan avser beskrivningen bägge trapphusen.



Plan 3 - vån 1 tr

Trapphus

A 1 **TRAPPA mellan källare och Vestibul A 202**
(märkt A2 på ritning)

Golv: Linoleum.

Golvlist: Målad trävangel.

Väggar: Putsade och målade. Pärlspontspanel på nedre delen av väggen mot A101.

Trappa: Liten svängd trätrappa, plansteg klädda med linoleum. Modern handledare i trä.

Dörrar: A2:A202 (plan 2) - Modern slät, gråmålad dörr.

Fönster: -

Taklist: Liten hålkälslist.

Tak: Målade skivor i taket.

Övrigt: -

Att tänka på: - Värdefulla detaljer är bl a trätrappa.

Skador: - Generellt i bra skick utom en större spricka i väggen nere vid 101/103.

VÄRDE 2

A 2 & A 3 TRAPPOR mellan källare och Vestibul A 202 (2 st)

Övrigt: - Elcentral infälld i vägg med skåpslucka i A3.

Golv: Linoleum.

Golvlist: Målad trävangel i grått.

Väggar: Putsade och målade i orange.

Trappa: Linoleumklädd trätrappa. Trappan är original i A2 och modern i A3.

Dörrar: A2:foajé - Pardörrar med profilerade dörrfoder. Påspikad skiva mot trapphus.

A3:foajé - Pardörrar med profilerade dörrfoder. Påspikad skiva mot trapphus.

Fönster A2: 2 st källarfönster, gråmålade. Karmen är ursprunglig men bågarna nytillverkade.
2 st träfönster med krysspröjs. Karmen är original medan bågen är nytillverkad.

Fönster A3: 1 st ursprungligt källarfönster, gråmålade. En har en nytillverkad båge.
2 st träfönster med krysspröjs. Karmen är original medan bågen är nytillverkad.

Taklist: -

Tak: Putsat och målat.

VÄRDE 2

A 4 & A 7	TRAPPHUS mellan vestibul och övre foajéer
Golv:	Troligen en senare gjort gjutmassa. Kanske från 1930-talet. Kan innehålla asbest.
Golvlist:	Målad i trä på vilplan.
Väggar:	Putsade och blåmålade.
Trappa:	Klädda trappsteg, troligen en senare gjort gjutmassa. Kanske från 1930-talet. Kan innehålla asbest. Trappan är original. Handledare i metall.
Dörrar:	Till foajé - Svängdörrar original med glas och draghandtag i respektive trapphus. Profilerade dörrfoder. Infälld äldre dörrstopper i golv.
Fönster:	6 st fönster i olika dimensioner. Alla äldre i trä med spröjs. Tillfälliga eldragningar för belysning i fönster.
Taklist:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- Äldre globarmatur. - I trapphus A7 finns skåp i trappan.
Att tänka på:	- Värdefulla detaljer är bl a trätrappa, originaldörrar- och fönster.
Skador:	- Generellt i bra skick men mattan är dålig. Det förekommer mer skador och hål.

VÄRDE 5

A 5 & A 6	TRAPPHUS mellan foajéer plan 2 och övre foajé A301
Golv:	Linoleumklädda trappsteg.
Golvlist:	Målad i trä på vilplan.
Väggar:	Putsade och blåmålade.
Trappa:	Linoleumklädd trätrappa. Trappan är original. Modern handledare i trä.
Dörrar:	-
Fönster:	2 st källarfönster, gråmålade. Karmen är ursprunglig men bågarna nytillverkade. 2 st träfönster med krysspröjs. Karmen är original medan bågen är nytillverkad.
Taklist:	-
Tak:	Hänger samman med C 301, Övre foajé. Dekoratív stuckdekor i välvning.
Övrigt:	- Lysdioder längs med trapplöpet, utmed vangeln.
Att tänka på:	- Värdefulla detaljer är bl a trätrappa, originalfönster och stuckdekor.
Skador:	- Trappans synliga trädelar uppvisar ett stort slitage.

VÄRDE 2

B 4 & B 5 TRAPPHUS mellan plan 2 och 3, utrymning Salong

Golv: Gjuten trappa och golv på vilplan.

Golvlist: Delvis trälist på vilplan.

Väggar: Putsade och målade. Grövre puts (enklare) i B 4.

Trappa: Gjuten trappa med färgdifferens i gjutningen av stegen.
Kan beror på att det legat en matta tidigare.
Ursprunglig handledare i trä.

Dörrar B4: B4:C301 - Modern plåtdörr.
B4:B307 - Parsvängdörrar med glas. Original.
B4:Ytterdörr - Pardörrar med profilerade foder, troligen original.
B4:B204 - Ny slät dörr till foajé.

Dörrar B5: B5:förråd - Original fyllnadsdörrar med foder.
B5:dekormag - Modern plåtdörr.
B5:B314 - Parsvängdörrar med glas. Original.
B5:Ytterdörr - Pardörrar med profilerade foder, troligen original.
B5:B208 - Ny slät dörr till foajé.

Fönster: Delar av ovanliggande fönster synligt i trapplöpet.

Taklist: -

Tak: Grovputsat och målat.

Övrigt:

- Kabelrännor i form av omålad bräda och även i plast (trapphus B5)
- Dekorativa putsavisare i putsade hörn.
- Radiatorer, moderna plus en äldre på plan 2 i B 5.
- Globarmatur.

Att tänka på: - Värdefulla detaljer är bl a handledare, originaldörrar- och fönster samt putsavisare.

Skador B 4:

- Stort slitage, mycket lagningar (varav en del dåliga) samt ett par nya sprickor.
- Putsskador kring dörröppning mot foajé. Sannolikt efter byte dörr.
- Färgflagor och putsskador på yttervägg.

Skador B 5:

- Bättre skick än trapphus B 4.
- Fukt- och delvis rötskadat i ytterdörrens underkant.

B 6 & B 7 VINDSTRAPPOR mellan plan 3 och vind

Golv: Brädgolv.

Golvlist: Låg, äldre golvlist i trä.

Väggar: Putsade och delvis målade.

Trappa: Trätrappa. Trappan är original.

Dörrar: B6:B307 - Modern ståldörr.
B6:B401 - Äldre bräddörr.
B7:B316 - Modern slät dörr.
B7:B406 - Original fyllnadsdörr till förråd med foder.

Fönster: Igensatt öppning i yttervägg.

Taklist: -

Tak: Putsat och målat.

Övrigt: -

Att tänka på: - Värdefulla detaljer är bl a trätrappa och originaldörrar.

Skador B 6: - Mycket skador, främst sprickor i väggar och tak.
- En större spricka vid igensättning.

Skador B 7: - Mycket skador, främst sprickor i väggar och tak. En större spricka, vertikal samt sprickor efter tidigare lagningar.

VÄRDE 2

C 1 & C 2 TRAPPHUS mellan bottenvåning och plan 3

- Golv:** Gjutet och gråmålat.
- Golvlist:** Målad vangel.
- Väggar:** Putsade och gulmålade.
- Trappa:** Gjuten trappa, målad i grått. I källaren finns moderna handledare i trä.
- Räcke:** Smidesräcke med överliggare i trä, original.
- Dörrar:** Alla dörrar som gränsar mot trapphusen är moderna i stål med eller utan glas.
C 1:ytterdörr - Äldre pardörr i trä. Profilerade foder.
C 2:ytterdörr - Modern trädörr, målad i grått.
- Fönster:** 1 st högsvalt spröjsat fönster (original) per trapphus.
- Taklist:** -
- Tak:** Putsat och målat i vitt samt ljusgult.
- Övrigt:** - Relativt moderna radiatorer.
- Modern plafondarmatur.
- Att tänka på:** - Värdefulla detaljer är bl a smidestäcke med överliggare, ytterdörr samt originalfönster.

Skador C 1: - Generellt i bra skick, förekommer visst slitage.
- Mindre färgflakor på väggar och rötskada ytterdörr.

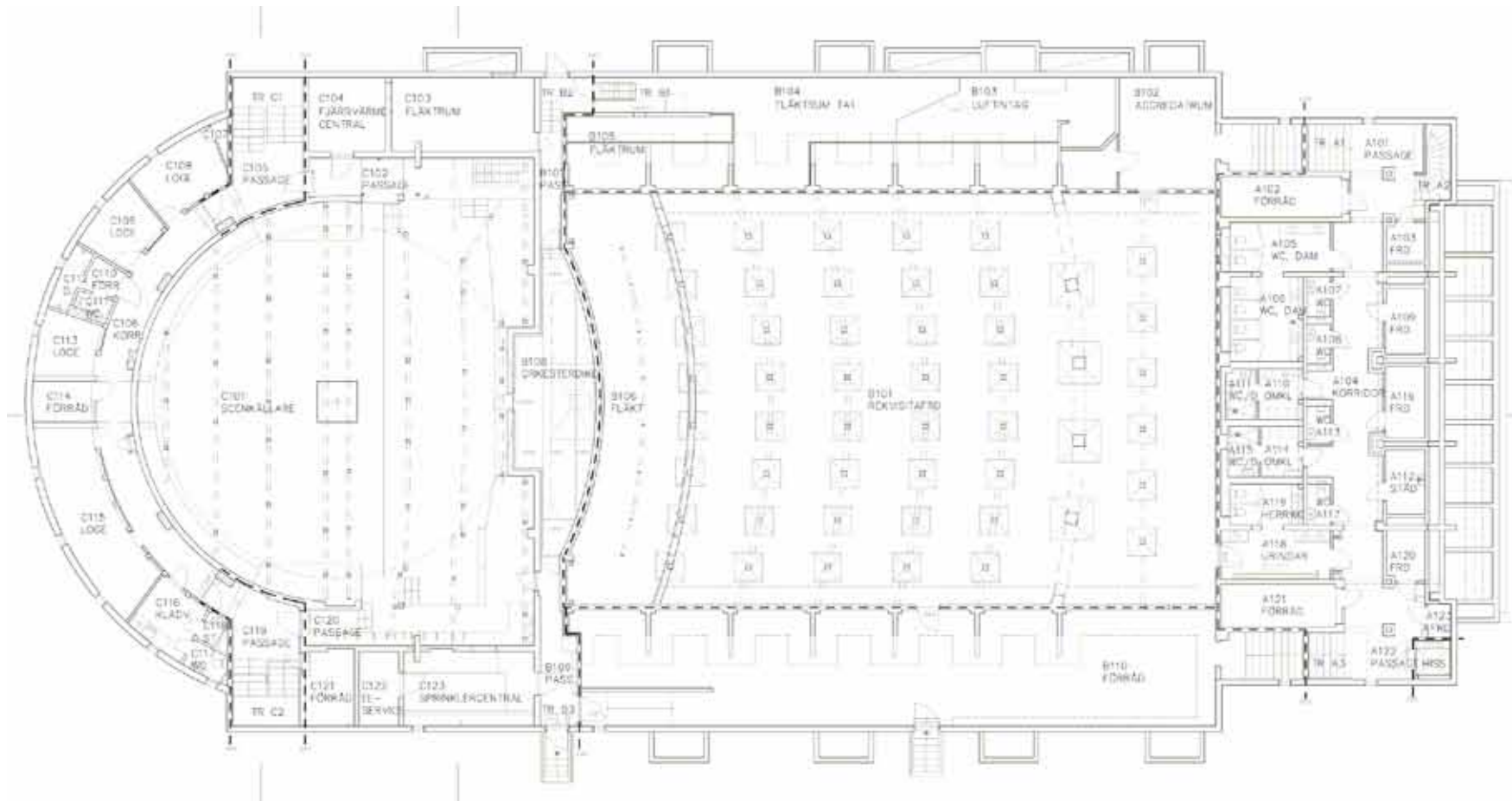
Skador C 2: - Generellt i bra skick, förekommer visst slitage.
Renoverades för endast ett par år sedan.

C 3 & C 4 VINDSTRAPPOR mellan plan 3 och vind

- Golv:** Gjutet och gråmålat.
- Golvlist:** Halvhög golvlist i trä på vilplan. Original.
- Väggar:** Putsade och målade.
I trapphus C3 finns isolerskivor mot C 401. Här är också väggarna målade med en bröstning i gult.
- Trappa:** Gjuten trappa, målad i grått. Ursprungliga handledare.
Pelare/trappspindel av trä.
- Räcke:** Mindre träräcke i form av enkla brädor. Står på påbyggd del vid entré till rum.
- Dörrar:** Se respektive angränsande rum.
- Fönster:** 1 st litet, kvadratisk originalfönster i trä.
Profilerade fönsterfoder.
- Taklist:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** -
- Att tänka på:** - Värdefulla detaljer är bl a golvlist, originaldörrar- och fönster samt handledare och träräcke.

Skador:

- Målningsbehov av betongtrappa.
- Mindre sprickbilningar väggar samt putsskador och äldre lagningar.
- Fuktskador och rinningar i C3 samt stor spricka t.h. om dörrblad till C 401.



Plan 1

A:1

VÄRDE 1

A 102	FÖRRÅD/ARKIV
Golv:	Gjutet och omålat, grovt golv.
Golvlist:	-
Väggar:	Grovt putsade väggar.
Dörrar:	A102:A101 - Modern plåtdörr, gråmålad.
Fönster:	-
Tak:	Putsat.
Övrigt:	- Ventilationsanläggning.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Smutsigt och stort slitage. Enklare förrådskaraktär. - Mindre skador i tak.

VÄRDE 2

A 103	FÖRRÅD/ARKIV
Golv:	Gjutet, omålat.
Golvlist:	Delvis äldre i natursten.
Väggar:	Ursprunglig bröstpanel i vitt kakel med bård. Putsat och målat ovan bröstpanel.
Dörrar:	A103:A104 - Slät, modern dörr. Rödmålad.
Fönster:	-
Tak:	Målade gipsskivor.
Övrigt:	-
Att tänka på:	- Del av ursprunglig bröstpanel skall bevaras, i övrigt ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Inga synliga skador. Rummet är fyllt med arkivmaterial och svårinspekterbart.

VÄRDE 2

A 104 PASSAGE/KORRIDOR (Se även rum A 101 & A 122)

Golv: Klinker.

Golvlist: Klinker.

Väggar: Putsade och målade väggar. Delvis synliga kraftiga pelare i betong.

Dörrar: Se respektive angränsande rum. Alla dörrar är moderna.

Fönster: -

Tak: Putsat och målat.

Övrigt:

- Bevarad del av äldre bröstning med kakel och bröstlist vid trappa.
- Ny väggfast träbänk.
- Ljusramp med infällda spotlights.

Att tänka på: - Del av ursprunglig bröstpanel skall bevaras, i övrigt ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador:

- Renoverat senast 2004. Förekommer idag ett slitage på framför allt väggar.
- Avslagna putsade hörn på pelare.
- Hål i gipsvägg till omklädningsrum A 114 pga dörrhandtag som slår i.
- Målningsbehov/uppfryschningsbehov.



VÄRDE 1

A 105-106	DAMTOALETT
Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	B118:A104 - Modern trädörr med glasat parti, troligen från 1996.
Fönster:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- 4 st tvättställ och 6 st toaletter.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Generellt i bra skick. Renoverat senast 2004.

VÄRDE 1

A 107	TOALETT
Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	A107:A104 - Modern dörr, troligen från 2004.
Fönster:	-
Taklist:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- 1 st tvättställ och 1 st toalett.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Generellt i bra skick. Renoverat senast 2004.

VÄRDE 1

VÄRDE 2

A 108 TOALETT

- Golv:** Klinker.
- Golvlist:** Klinker.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** A108:A104 - Modern dörr, troligen från 2004.
- Fönster:** -
- Taklist:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** - 1 st tvättställ och 1 st toaletter.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Generellt i bra skick. Renoverat senast 2004.

A 109 FÖRRÅD MED FRYS

- Golv:** Gjutet och målat.
- Golvlist:** Trälist mot korridor.
- Väggar:** Äldre bröstpanel i kakel i halva rummet. Delvis ny vägg mot korridor. Putsat och målat övriga väggytor.
- Dörrar:** A109:A104 - Slät, modern dörr. Rödmålad.
- Fönster:** -
- Tak:** Målade gipsskivor.
- Övrigt:** - Stor frys i del av rummet.
- Att tänka på:** - Del av ursprunglig bröstpanel skall bevaras, i övrigt ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Fuktindikationer i tak som kan bero på värmen från frysen. Idag måste dörren stå öppen för ventilation.

VÄRDE 1

A 110 OMKLÄDNING

Golv: Klinker.

Golvlist: Klinker.

Väggar: Putsat och målat.

Dörrar: A110:A104 - Slät, modern dörr. Rödmålad.

Fönster: -

Tak: Putsat och målat.

Övrigt: - Omklädningskåp i plåt.
- Ventilation.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: - Inga direkta skador.

VÄRDE 1

A 111 WC/DUSCH

Golv: Klinker.

Golvlist: Klinker.

Väggar: Helkaklat 2004.

Dörrar: A111:A110 - Slät, modern dörr. Gråmålad.

Fönster: -

Tak: Putsat och målat.

Övrigt: - Porslin i form av handfat och wc samt dusch.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: - Visst slitage dörrblad från informationslappar (tejp).

VÄRDE 2

A 112 STÄD

Golv: Klinker.

Golvlist: Klinker.

Väggar: Ursprunglig bröstpanel i kakel med bröstlist samt ovan denna putsat och målat.

Dörrar: A112:A104 - Slät, modern dörr. Rödmålad.

Fönster: -

Tak: Målade gipsskivor.

Övrigt: - Städutrymme med handdukstork och utslagsvask.

Att tänka på: - Del av ursprunglig bröstpanel skall bevaras, i övrigt ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: - Inga direkta skador.



Städ 112. Bevarad bröstpanel i kakel.

VÄRDE 1

A 113 TOALETT

Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	A113:A104 - Modern dörr, troligen från 2004.
Fönster:	-
Taklist:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- 1 st tvättställ och 1 st toaletter.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Generellt i bra skick. Troligen renoverat senast 1996.

VÄRDE 1

A 114 OMKLÄDNING

Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Putsat och målat.
Dörrar:	A114:A104 - Slät, modern dörr. Gråmålad. A114:A115 - Slät, modern dörr. Gråmålad.
Fönster:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- Omklädningsskåp i plåt.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Slitage dörrblad bl a efter tejp/lappar. - Mindre putsskada vägg.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

A 115 DUSCH/WC

Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Helkaklat.
Dörrar:	A115:A104 - Slät, modern dörr. Gråmålad. A115:A114 - Slät, modern dörr. Gråmålad.
Fönster:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- WC, handfat samt dusch.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Eftersatt städning inkl rengöringsbehov ventil.

A 116 FÖRRÅD

Golv:	Gjutet och målat.
Golvlist:	-
Väggar:	Grovt putsat och målat.
Dörrar:	A116:A104 - Slät, modern dörr. Rödmålad.
Fönster:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	-
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Inga direkta skador. - Målningsbehov golv på lite sikt.

VÄRDE 1

A 117 TOALETT

Golv: Klinker.

Golvlist: Klinker.

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: A117:A104 - Slät, modern dörr.

Fönster: -

Taklist: -

Tak: Putsat och målat.

Övrigt: - 1 st tvättställ och 1 st toaletter.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: - Generellt i bra skick. Renoverat senast 2004.

VÄRDE 1

A 118-119 TOALETTER OCH URINOAR

Golv: Klinker.

Golvlist: Klinker.

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: A118:B101 - Modern ståldörr, troligen från 2004.
A118:A104 - Modern trädörr med glasat parti, från 2004.
A119 - Moderna lättväggar och dörrar till två toaletter.

Fönster: -

Taklist: -

Tak: Putsat och målat.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Övrigt: - 4 tvättställ och urinoar i rostfritt i rum 118, två toaletter och 2 handfat i rum 119. Brunnar i golvet och ventilationsschakt.

Skador: - Generellt i bra skick. Troligen renoverat senast 2004.



Toaletter i rum 118-119.

VÄRDE 2

A 120	FÖRRÅD
Golv:	Gjutet och målat.
Golvlist:	Hög i natursten, äldre.
Väggar:	Putsat och målat. Del av äldre bröstpanel bevarad men målad.
Dörrar:	A120:A104 - Slät, modern dörr. Rödmålad.
Fönster:	-
Tak:	Målade gipsskivor.
Övrigt:	- Nivåskillnad (betongklack) i rummet.
Att tänka på:	- Del av ursprunglig bröstpanel skall bevaras, i övrigt ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Inga direkta skador. Målningsbehov golv på lite sikt.

VÄRDE 1

A 121	FÖRRÅD
Golv:	Gjutet och ommålat golv.
Golvlist:	-
Väggar:	Grovt putsade och målade.
Dörrar:	A121:A122 - Modern ståldörr, troligen från 2004.
Fönster:	-
Taklist:	-
Tak:	Grovt putsat tak.
Övrigt:	- Ventilationsanläggning.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Förekommer en del håltagningar och dåliga lagningar, bl a med gipsskiva och tjocka lager spackel.

VÄRDE 2

VÄRDE 1

A 122 PASSAGE/TRAPPHUS (SOM EN DEL AV A 104)

Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Putsade och målade väggar. Delvis synliga kraftiga pelare i betong.
Dörrar:	A122:A123 - Äldre spegeldörr, målad i rött. A122:A121 - Slät, modern dörr. Rödmålad. A122:Hiss - Modern ståldörr, målad i rött.
Hiss:	Hiss installerad år 2004.
Fönster:	1 st original källarfönster.
Taklist:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- Ventilationsgaller mot förråd A121. - Spår av äldre bröstlist i kakel vid A120, målad.
Att tänka på:	- Välbevarade detaljer är bl a spegeldörr till A123.
Skador:	- Renoverat senast 2004. Förekommer idag ett slitage på framför allt väggar. - Avslagna putsade hörn på pelare pga transporter. - Sprickor i yttervägg, bl a en större horisontell genomgående. Håll under uppsikt. - Målningsbehov/uppfräschningsbehov.

A 123 FÖRRÅD

Golv:	Grovt gjutet golv, omålat.
Golvlist:	-
Väggar:	Grovt putsade och målade.
Dörrar:	A123:A122 - Äldre spegeldörr med nya gångjärn. Profilerade dörrfoder.
Fönster:	-
Taklist:	-
Tak:	Skivor i taket.
Övrigt:	- I rummet står ett fläktaggregat som hanterar värmen från kylar m.m. till köket ovan.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning. Spegeldörr skall dock bevaras.
Skador:	- Stort slitage men endast mindre förråd.

B:1

VÄRDE 2

B 101 REKVISITA FÖRRÅD

- Golv:** Gjutet golv och målat golv. Pågjutna fundament vid pelare.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Putsade och grovt slammade/vitmålade väggar. Gjutna stödpelare i hela rummet.
- Dörrar:** B101:B110 - Slät modern ståldörr, troligen från 2004.
B101:B102 - Slät modern ståldörr, troligen från 2004.
B101:A118 - Modern ståldörr, troligen från 2004.
- Fönster:** -
- Tak:** Gjutet och putsat tak. Vitmålat.
- Övrigt:**
- Rödragningar, ventilation, i taket, samt både äldre och ny elcentral, larmcentral m.m.
 - Hål i vägg till parallellt utrymme för fläktsystem, B106.
 - I rekvisitaförrådet finns bl a stolar till salongen, 5 st äldre dörrblad (bl a svängdörrar) m.m.
 - Igensatta dörröppningar mot t ex B110. Murade steg till dessa igensättningar.
 - Äldre strömbrytare i bakelit på ett par ställen.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning. Äldre inventarier som stolar och dörrar skall dock bevaras.
- Skador:** - Generellt i bra skick, endast smärre skador med t ex avslagna hörn på pelare. Renoverat 2004.



Rum B 101 - Rekvisitaförråd.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

B 102 AGGREGATRUM

- Golv:** Gjutet, grovt golv. Delvis trasigt.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Delvis slammade betonghålstensväggar. Nyare vägg mot förråd. Vägg och tak under trappa klätt med gipsskivor.
- Dörrar:** B102:B101 - Modern plåtdörr, gråmålad.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och omålat. Gipsskivor i tak under trappa.
- Övrigt:** - Senare tillbyggt förråd i del av rummet med moderna väggar och påbyggt golv. Slät dörr.
- Ventilationsanläggning och installationer.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Mycket skador, framför allt putsskador samt även mycket sprickor framför allt i tak.

B 103-104 LUFTINTAG/FLÄKTRUM

- Golv:** Gjutet och målat golv.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Putsade och vitslammade.
- Dörrar:** B104:B2 - Modern, slät dörr.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** - Relativt ny radiator mot yttervägg.
- Stora fläktaggregat, både äldre och nyare. Ventilationsanläggning, cirkulationspump och tilluftsfläktar.
- Enkel trätrappa från B2 till B104 som ligger lägre.
- Äldre strömbrytare i bakelit.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Mycket skador, framför allt i form av putsskador i väggar med färgsläpp m.m.

B 105 FLÄKTRUM

Endast utrymme för ventilation.

B 106 VENTILATIONSUTRYMME UNDER SALONG

Golv: Gjutet golv, omålat.

Golvlist: -

Väggar: Synlig pelarstomme i trä och väggkonstruktion i form av plankstomme med vassmatta och utanpå denna en puts. Betonghålstén på vardera sidan om. Gipsvägg på insidan mot B106. Pelarkonstruktionen är förstärkt vid något tillfälle, både genom förstärkning av befintliga pelare i trä samt komplettering av nya.

Dörrar: B106:B101 - Endast mindre öppning i vägg.

Fönster: -

Tak: Undersida av golvbjälklag till salong, klätt med gips-skivor.

Övrigt: - Ventilationsutrymme med kanaldragningar.
- Förvaring av äldre inventarier tillhörande teatern, såsom belysningsarmaturer från Berlin.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning avseende rummet men äldre belysningsarmaturer skall bevaras.

Skador: - Stora håltagningar i stomme för ventilation. Mycket skräp då man lämnat allt byggmaterial efter håltagning.



Rum B 106 - Äldre belysning. Original.

VÄRDE 1

VÄRDE 2

B 107 PASSAGE

Golv:	Gjutet och målat golv.
Golvlist:	-
Väggar:	Putsade och vitmålade väggar.
Dörrar:	B107:ytterdörr - Äldre trädörr med profilerade foder. B107:B108 - Modern, slät dörr. B107:C103 - Modern plåtdörr. B107:B104 - Modern plåtdörr.
Fönster:	-
Tak:	Putsat tak.
Övrigt:	- Eldragningar och ventilationsrör. - Gjuten och målad trappa till ytterdörr.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning. Äldre trädörr bör dock bevaras.
Skador:	- Slitage och mindre putsskador.

B 108 ORKESTERDIKE

Golv:	Påbyggd, upphissbart golv.
Golvlist:	-
Väggar:	Gipsvägg mot B106. Påbyggd vägg mot scen.
Dörrar:	B108:B107 - Modern, slät dörr. B108:B109 - Endast öppning i vägg.
Fönster:	-
Tak:	Scenen och sänkbart golv.
Övrigt:	- Förekommer senare tillkomna stålförstärkningar för ombyggnad av scen/orkesterdike.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning avseende men rummet som sådant är intressant i o m f d orkesterdike.
Skador:	- Mycket skador, framför allt i form av putsskador i väggar och kring öppningar mot B107 och B109. Stora puts-tjok hänger löst.



Rum B 108, Orkesterdike. Ovan putsskada i passage.



Passage B 109.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

B 109	PASSAGE
Golv:	Gjutet golv.
Golvlist:	-
Väggar:	Putsade och grovt slammade väggar.
Dörrar:	B109:C101 - Modern ståldörr, troligen från 2004. B109:B108 - Endast en öppning. B109:B110 - Modern ståldörr, troligen från 2004. B109:C123 - Slät modern ståldörr med släta dörrfoder, troligen från 2004. B109:ytterdörr - Pardörrar i trä, bara grundade. Dock äldre karm med patina.
Tak:	Putsat.
Övrigt:	- Installationer i form av bl a sprinkler- och brandanläggning, elstege m.m. - B3 - Äldre trätrappa i tre steg till ytterdörr. - Mycket högt i tak.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning. Ytterdörrar bör dock bevaras.
Skador:	- Slitage och en del äldre lagningar i form av putslagningar, påspacklingar m.m. - Putsskador med synlig vassmatta på ett par ställen. - Rör genomförningar med dåliga lagningar. - Synlig lättbetong kring dörröppning i fasad. Generellt mycket skador kring ytterdörr.

B 110	FÖRRÅD
Golv:	Gjutet golv och målat golv. Sluttande. Äldre brädgolv i del under trappan.
Golvlist:	-
Väggar:	Putsade och grovt slammade/vitmålade väggar. Murade kontreforer som strävpelare mot B101.
Dörrar:	B110:B109 - Modern ståldörr, troligen från 2004. B110:B101 - Slät modern ståldörr, troligen från 2004. B110:ytterdörr - Modern ståldörr.
Fönster:	Litet ursprungligt källarfönster i trä med enkelglas. Brunbetsat, äldre måleri. 3 igensatta fönster/dörrar.
Tak:	Klätt med skivor.
Övrigt:	- Rördragningar i taket. - Igensatta dörröppningar mot t ex B101, rekvisitaförråd. Murade steg till dessa igensättningar. - Äldre strömbrytare i bakelit på ett par ställen.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Väggarna uppvisar omfattande färgflagningar, fukt-skador och salutfällningar, framför allt yttervägg. Omfattande putsskador på ett par ställen med tegel i dagen och även söndervittrat tegel. En del mindre hål. - Fönster uppvisar renoveringsbehov. Enstaka skador på skivor i tak samt färgflagningar på vattenrör i plast.

C:1

VÄRDE 4

C 101 **SCENKÄLLARE inkl C 102 och C 120 (passager)**

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 25

VÄRDE 1

VÄRDE 1

C 103 FLÄKTRUM (FJÄRRVÄRMECENTRAL)

- Golv:** Gjutet golv.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Putsade och vitslammade väggar.
- Dörrar:** C103:B107 - Modern, slät plåtdörr.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och vitmålat.
- Övrigt:** - Fjärrvärmecentral.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Relativt bra skick.

C 104 FJÄRRVÄRMERUM

- Golv:** Gjutet golv.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Gjutna, putsade väggar.
- Dörrar:** C104:C106 - Modern ståldörr till scenkällare.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat tak.
- Övrigt:** - Fjärrvärmeanläggning och installationer.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Smutsigt och visst färgsläpp.

VÄRDE 2

VÄRDE 1

C 106-107 KORRIDOR

- Golv:** Gjutet och målat golv.
- Golvlist:** Målad på vägg.
- Väggar:** Putsade och målade. Delar av vägg mot loger är bräd-klädd.
- Dörrar:** Släta moderna dörrar och släta dörrfoder, se respektive angränsande rum.
Moderna ståldörrar med glasade partier till trapphusen.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- RUM 107:** - Schakt utmed scenvägg med dörrblad (låst).
- Övrigt:** -
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning men planlösningen med loger utmed korridoren är intressant samt inslag av brädklädda väggar.
- Skador:** - Visst slitage och färgflagningar. Avslagna putshörn till rum 115.

C 108 LOGE

- Golv:** Gjutet och målat.
- Golvlist:** Putsad och målad.
- Väggar:** Putsade och målade. Pärlspontsvägg mot C109.
- Dörrar:** C108:C106 - Slät modern dörr och släta dörrfoder.
- Fönster:** -
- Taklist:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** - Ventilationsrör i tak.
- Inspektionslucka för avlopp i vägg mot trapphus.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Visst slitage och omfattande färgflagningar på så väl väggar som tak.



Loger i källaren samt ovan korridor C 106.

VÄRDE 1

C 109	LOGE
Golv:	Gjutet och målat golv.
Golvlist:	Målad på vägg.
Väggar:	Putsade och målade. Rum 109 har delvis panelklädd vägg mot 108 och korridor.
Dörrar:	Slät modernt dörr och släta dörrfoder.
Fönster:	1 st igensatt fönster med lucka.
Tak:	Putsat och målat. Lågt i tak.
Övrigt:	- Synliga ventilationsrör. - 1 st radiator.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Golvet slitet och färgen delvis bortsliten. - Mycket putsskador i väggar. - En stor putsskada i yttervägg, tegel i dagen.

VÄRDE 1

C 110/112	FÖRRUM OCH DUSCHRUM
Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	C110:C106 - Slät modern dörr med släta dörrfoder. C110:C111 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
Fönster:	Ett fönster med moderna foder.
Taklist:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- 2 st duschar, helkaklat. - Radiator. - Porslin med wc-stol, handfat och kakel vid handfat. - Inbyggt schakt med inspektionslucka i toaletterna.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Generellt bra skick. Mindre skada på fönster.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

C 111 WC

Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	C111:C110 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
Fönster:	-
Taklist:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	-
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	-

C 113 LOGE

Golv:	Gjutet och målat golv.
Golvlist:	Målad på vägg.
Väggar:	Putsade och målade. Panel mot korridor.
Dörrar:	C113:C106 - Slät modernt dörr och släta dörrfoder.
Fönster:	1 st litet fönster med moderna foder.
Tak:	Putsat och målat. Lågt i tak.
Övrigt:	- 1 st radiator.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Golvet slitet och färgen delvis bortsliten. - Mycket putsskador i väggar. - Mycket putsskador i yttervägg.

VÄRDE 1

C 114 FÖRRÅD

- Golv:** Målat och gjutet golv.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Putsade och målade. Brädvägg mot korridor.
- Dörrar:** Slät modern dörr med släta dörrfoder från 1996.
- Fönster:** -
- Taklist:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** - Delvis beläget under trapphus med sluttande tak och nivåskillnad golv.
- Äldre ventil med nät mot korridor.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Omfattande färgflagningar och putsskador på framför allt yttervägg. Delar av väggen uppvisar märkliga fläckar.

VÄRDE 1

C 115 LOGE

- Golv:** Gjutet och målat golv.
- Golvlist:** Målad på vägg.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** Till C115 finns endast putsade öppningar i muren.
- Fönster:** 3 st källarfönster
- Tak:** Putsat och målat. Lågt i tak.
- Övrigt:** - 3 st radiatorer
- F d rödfärgade väggar, syns bl a i rum 115.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Golvet slitet och färgen delvis bortsliten.
- Mycket putsskador i väggar.
- Mycket skador på alla väggar och i taket. Putsskador och färgspjälkningar.
- Putsskador på väggar och svärtat ovan radiator i rum 116.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

C 116-118 TVÄTT, WC OCH STÄD

- Golv:** Klinker.
- Golvlist:** Klinker.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** C116:C106 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
C116:C117 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
C116:C118 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
- Fönster:** Rum 117: 1 st litet källarfönster.
- Taklist:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** - Utslagsvask. Rummet nyttjas som tvättstuga.
- Porslin med wc-stol, handfat och kakel vid handfat.
- Inbyggt schakt med inspektionsslucka i toalett.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Inga synliga skador. Visst slitage på fönsterpartier.

C 117 WC

- Golv:** Klinker.
- Golvlist:** Klinker.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** C 117:C116 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
- Fönster:**
- Taklist:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:**
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** -

C 121 FÖRRÅD Låst
Beläget i källare i anslutning till trapphus C2.

VÄRDE 2

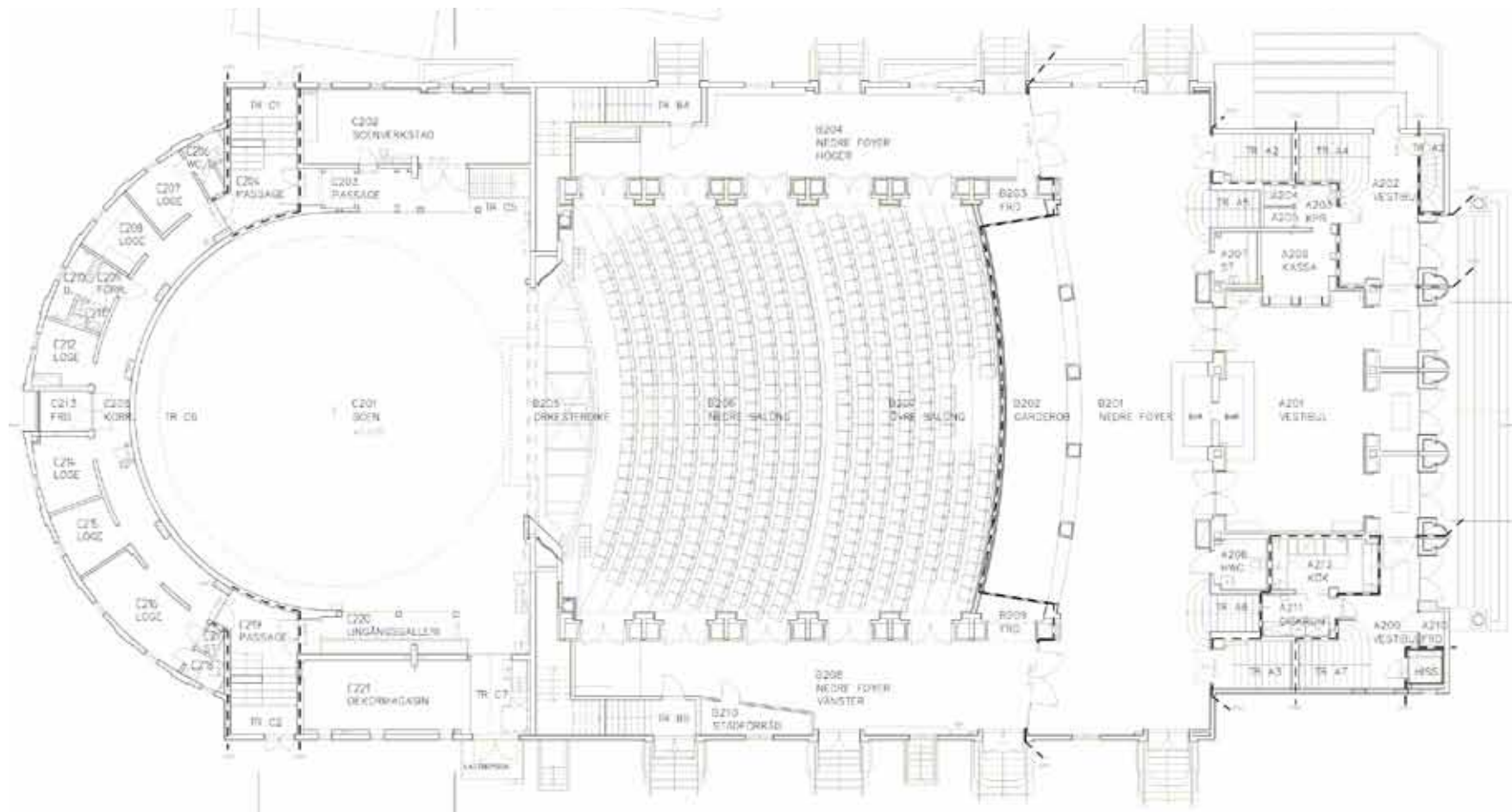
C 122	ELCENTRAL
Golv:	Gjutet.
Golvlist:	-
Väggar:	Putsade och delvis omålade. Förekommer ett äldre mål- eri i form av en bred bård i limfärg längs med yttervägg.
Dörrar:	C123:C122 - Slät modern ståldörr med släta dörrfoder. C123:B109- Slät modern ståldörr med släta dörrfoder.
Fönster:	-
Tak:	Klätt med skivor.
Övrigt:	- Äldre, liten radiator. - Sprinkleranläggningen från 1993/94 och 2004.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning men spår av äldre mål- eri på vägg skall bevaras.
Skador:	- Slitage och eftersatt. - Fuktskador på väggar, längs med golvnivå, saltutfäll- ningar och markfuktproblem.

VÄRDE 2

C 123	SPRINKLERCENTRAL
Golv:	Gjutet.
Golvlist:	-
Väggar:	Putsade och delvis omålade. Förekommer ett äldre mål- eri i form av bred bård i limfärg längs med yttervägg.
Dörrar:	C123:C122 - Slät modern ståldörr med släta dörrfoder. C123:B109 - Slät modern ståldörr med släta dörrfoder.
Fönster:	1 st litet källarfönster, original.
Tak:	Klätt med skivor.
Övrigt:	- Äldre, liten radiator. - Sprinkleranläggningen från 1993/94 och 2004.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning men spår av äldre mål- eri på vägg skall bevaras.
Skador:	- Slitage och eftersatt. - Rostangrepp på sprinkleranläggning.



Elcentral C121 och Sprinklercentral C 122 med bevarat måleri i limfärg.



Plan 2

A:2

VÄRDE 3

A 201 VESTIBUL

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 26.

VÄRDE 3

A 202 VESTIBUL VID SIDOENTRÉ

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 28.

VÄRDE 2

VÄRDE 1

A 203 KAPPRUM

- Golv:** Linoleummatta.
- Golvlist:** Hög slät, äldre trälist.
- Väggar:** Putsat och målat.
- Dörrar:** A203:A202 - Äldre spegeldörr med profilerade foder. Förstärkt för brand.
A203:A204 - Äldre spegeldörr med profilerade foder.
A203:A205 - Profilerade dörrfoder. Dörrblad saknas.
A203:A206 - Profilerade dörrfoder. Dörrblad saknas.
- Fönster:** -
- Tak:** Akustikplattor.
- Övrigt:** - Ventilationsrör i taket.
- Handfat i porslin.
- Att tänka på:** - Värdefulla detaljer är bl a golvlist och originaldörrar.
- Skador:** - Förhållandevis stort slitage. Skador väggar, bl a hål efter f d strömbrytare, skada under handfat m.m.
- Stort slitage snickerier.

A 204 TOALETT

- Golv:** Äldre linoleummatta.
- Golvlist:** Hög slät, äldre trälist.
- Väggar:** Putsat och målat.
- Dörrar:** A204:A203 - Äldre spegeldörr med profilerade foder.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** - Öppet ventilationsrör men inget frånluftsdon.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning men dörrbladet bör bevaras.
- Skador:** - Öppet ventilationsrör men inget frånluftsdon. Smutsat.
- Sprickor i bakre vägg.
- Skador på dörrblad och foder.

VÄRDE 1

A 205 FÖRRÅD/KOPIERING

- Golv:** Linoleummatta.
- Golvlist:** Hög, äldre trälist.
- Väggar:** Målad glasfiberväv.
- Dörrar:** A205:A203 - Profilerade dörrfoder. Dörrblad saknas.
- Fönster:** -
- Tak:** Målad glasfiberväv.
- Övrigt:** - "Elcentral."
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** - Skada i väv i taket, skarv.

VÄRDE 2

A 206 BILJETTKASSA

- Golv:** Påbyggt golv under äldre kalksten. Linoleummatta.
- Golvlist:** Liten, modern, slät trälist.
- Väggar:** Målad glasfiberväv.
- Dörrar:** A206:A203 - Profilerade dörrfoder. Dörrblad saknas.
- Fönster:** Glas mot foajé/biljettförsäljning.
- Tak:** Akustikplattor.
- Övrigt:** - 3 st radiatorer, ev från 1970-talet.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning. Rummet har dock utgjort en del av A 201 som är skyddat.
- Skador:** - Smutsad ventil i taket.
- Mindre skada vid schakt, mot golv.
- Visst slitage och målningsbehov av snickerier.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

A 207	STÄD
Golv:	Plastmatta.
Golvlist:	Uppvikt plastmatta.
Väggar:	Helkaklat med text och figurer i kaklet (1980-tal). Liten putsad del mot tak.
Dörrar:	A207:B201 - Ursprunglig spegeldörr med profilerade foder.
Fönster:	-
Tak:	Akustikplattor.
Övrigt:	- På dörrfodret står en äldre text (Herrum). Bevaras. - Handfat och utslagsvask.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning men dörrbladet bör bevaras.
Skador:	- Stort slitage på framför allt dörr och dörrfoder. - Sprickor i putsad väggdel. - Fuktskada i akustikplatta. - Slitage vid schakt. - Trasigt trycke till dörr. Dörren stänger inte riktigt.

A 208	HWC
Golv:	Klinker.
Golvlist:	Klinker.
Väggar:	Kalkat nästan hela väggen. Liten del putsad och målad.
Dörrar:	A208:B201 - Nyttillverkad spegeldörr lika original.
Fönster:	-
Tak:	Akustikplattor.
Övrigt:	- Handfat, wc och ventilation.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Smutsad ventil.

VÄRDE 3

A 209 VESTIBUL VÄNSTER

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 28

VÄRDE 1

VÄRDE 1

A 210 FÖRRÅD/KYLRUM

- Golv:** Påbyggt golv. Helgjuten matta.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Kylrumsskivor.
- Dörrar:** A210:A209 - Slät vit modern dörr.
- Fönster:** -
- Tak:** Kylrumsskivor.
- Övrigt:** Kylaggregat och hyllinredning.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** -

A 211 DISKRUM

- Golv:** Helgjuten matta.
- Golvlist:** Uppvik matta.
- Väggar:** Helkaklat förutom liten övre del som är putsad och målad.
- Dörrar:** Endast öppning mot A 209.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och målat. Trappans undersida.
- Övrigt:** - Renoverat och ombyggt till kök 2004. Modern köks- och diskutrustning samt handfat.
- Ventilationsrör.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** Mindre slitage, framför allt i smal passage till kök.

A 212 **KÖK**

Golv: Helgjuten matta.

Golvlist: Uppvik matta.

Väggar: Helkaklat förutom liten övre del som är putsad och målad.

Dörrar: Endast öppning mot A 211.

Fönster: -

Tak: Akustikplattor och fläktgaller.

Övrigt: - Renoverat och ombyggt till kök 2004. Modern köks-
utrustning.
- Ventilationsrör.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: Mindre slitage, framför allt i smal passage till kök.



B:2

VÄRDE 3

B 201

NEDRE FOAJÉ

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid.30.

VÄRDE 2

B 202	GARDEROB
Golv:	Linoleummatta, lika B 201. Från 2004. Golvet är påbyggt.
Golvlist:	Låg, modern slät golvlist i trä.
Väggar:	Målade gipsskivor.
Dörrar:	Endast tygskynken och låg, modern disk mot vestibul.
Fönster:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	<ul style="list-style-type: none">- Garderoben utgör ett lägre utrymme under salongen/balkongen.- Klädställningar i hela utrymmet samt en modern disk mot foajén i form av spånskivor.- Lysrörsarmatur.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	<ul style="list-style-type: none">- Krackeleringar i taket.- Visst slitage.- Mindre skador i den moderna disken.

VÄRDE 1

B 203	FÖRRÅD
Golv:	Skivor.
Golvlist:	-
Väggar:	Putsat och målat. Nybyggd vägg mot foajé B 204.
Dörrar:	B203:B204 - Slät, modern, vit dörr.
Fönster:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	<ul style="list-style-type: none">- F d entré/öppning till garderob.- Text i putsen "Garderob".
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning. Text i putsen "Garderob" skall bevaras.
Skador:	- Relativt mycket skador i putsade väggar och tak i form av putsskador och sprickbildningar.

VÄRDE 2

B 204 NEDRE FOAJÉ HÖGER

- Golv:** Linoleummatta.
- Golvlist:** Hög profilerad golvlist i trä, målad i grått. Original.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** 2 st ytterdörrar för utrymning i form av pardörrar, troligen original.
B204:B206 - 5 st ursprungliga pardörrar till salong.
B204:B201 - Modernt aluminiumparti till foajé.
B204:B203 - Modern slät vit dörr.
B204:B4 - Modern slät dörr till trapphus.
- Fönster:** 2 st spröjsade, enluftsfönster i trä. Tvåglas. Original.
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:** - Plafonder, moderna.
- 2 st radiatorer.
- Att tänka på:** - Värdefulla detaljer är golvlist samt originaldörrar- och fönster.
- Skador:** - Generellt i bra skick. Visst slitage i stegen in till salongen.

VÄRDE 5

B 206-B 207 ÖVRE och NEDRE SALONG

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 32.

VÄRDE 2

B 208 NEDRE FOAJÉ, VÄNSTER

Golv: Linoleummatta.

Golvlist: Hög profilerad golvlist i trä, målad i grått. Original.

Väggar: Putsade och målade. Delvis glasfiberväv i bortre delen.

Dörrar: 2 st ytterdörrar för utrymning i form av pardörrar, troligen original.
B208:B206/07- 5 st ursprungliga pardörrar till salong.
B208:B201 - Modernt aluminiumparti till foajé.
B208:B5 - Modern slät dörr till trapphus.

Fönster: 2 st spröjsade, enluftsfönster i trä. Tvåglas. Original.

Tak: Putsat och målat.

Övrigt: - 2 st moderna radiatorer.

Att tänka på: - Värdefulla detaljer är golvlist samt originaldörrar- och fönster.

Skador: - Generellt i bra skick. Visst slitage i stegen in till salongen och på golvlist. Mindre slitage väggar.



VÄRDE 1

B 209	FÖRRÅD
Golv:	Linoleummatta, lika foajé.
Golvlist:	Låg slät golvlist i trä. Enklare, men äldre.
Väggar:	Putsat och målat. Modern vägg med masonite mot garderob.
Dörrar:	Endast öppning mot foajé med ett tygskynke.
Fönster:	-
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- F d Garderob. Texten "Garderob" finns kvar på väggen. Bevaras.
Att tänka på:	- Text i putsen "Garderob" skall bevaras.
Skador:	- Mycket putsskador och sprickor, en del större skador.

VÄRDE 1

B 210	FÖRRÅD
Golv:	Äldre golvmatta, undergolv.
Golvlist:	Hög profilerad golvlist i trä, målad i grått. Original.
Väggar:	Putsad och målad yttervägg. Övriga väggar moderna gipsväggar.
Dörrar:	B210:B208 - 1 st modern slät dörr.
Fönster:	1 st spröjsat, enluftsfönster i trä. Tvåglas. Original.
Tak:	Putsat och målat.
Övrigt:	- Äldre radiator och elementskydd.
Att tänka på:	- Originalfönster skall bevaras.
Skador:	- Mindre sprickbildningar och någon putsskada.

C:2

VÄRDE 5

C 201 **SCEN (Inkl C 220 & C 203)**

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 33.

C 202 SCENVERKSTAD

- Golv:** Trägolv, ej original.
- Golvlist:** Hög golvlist i trä, målade i grått. Original.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** C202:C203 - Stor pardörr i plåt samt en enkeldörr i plåt till scen, troligen från 1980.
- Fönster:** 4 st spröjsade, enlufts-fönster i trä. Tvåglas. Original.
- Tak:** Sänkt undertak med infälld ventilation. Liten modern taklist.
- Övrigt:**
- Byggs om till kontorsrum 1974 och senare igen till scen verkstad.
 - Ventilation dragen i undertaket. Även synliga rördragningar.
 - 4 st radiatorer.
- Att tänka på:**
- Originalfönster och golvlist skall bevaras.
- Skador:**
- Stort slitage, framför allt på golv.
 - Trasigt lås på enkeldörren.
 - Mycket prylar och svårinspekterat.



VÄRDE 2

C 205 KORRIDOR (väldigt lik korridor på plan 3)

Golv: Linoleummatta.

Golvlist: Hög golvlist i trä, målad i grått. Original.

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: Generellt profilerade originalfoder till alla loger (dörrblad saknas). Gardinstänger och draperier.
C205:C209 - Originaldörrblad bevarad, spegeldörr.
C205:C213 - Svängdörrar, ursprungliga med spröjs och glas.
C205:C1 & C2 - 2 st moderna ståldörrar med glas.

Tak: Sänkt undertak med infälld ventilation. Rensluckor i tak. Liten trappad taklist som ansluter mot undertak (döljer ev en bredare list).

Övrigt:

- Ventilation dragen i undertaket. Ventilationsdon och plåtluckor för inspektion och rensning.
- Ett par schakt utmed scenvägg, ett med modernt dörrblad.
- Radiatorer i alla rum.
- Brandlarm, brandsläckare och utrymningsskyltar.

Att tänka på: - Planlösningen värdefull som en del av logerna.

Skador: - Visst slitage men bättre skick än logerna.



VÄRDE 1

VÄRDE 3

C 206	WC
Golv:	Klinker
Golvlist:	Klinker
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	C206:C207 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
Fönster:	Ett spröjsat fönster, original. Enlufts-fönster/tvåglas. Profilerade fönsterfoder.
Tak:	Putsad och målad.
Övrigt:	<ul style="list-style-type: none">- Porslin med wc-stol, handfat och kakel vid handfat.- Duschdel som är helkaklat.- Ventilationsdon i vägg. Renslucka i tak.- Radiator.- Inbyggt schakt i del av utrymmet.
Att tänka på:	- Originalfönster skall bevaras.
Skador:	- Trasigt trycke till dörrblad.

C 207 m fl **LOGGER (totalt 6 rum med likvärdigt utseende)**
Rum 207,208, 212, 214, 215, 216

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 36.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

C 209-210 FÖRRUM WC & DUSCHRUM

- Golv:** Klinker.
- Golvlist:** Klinker.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** C209:C205 - Spegeldörr med en stor fyllning, original, och profilerade foder.
- Fönster:** 1 st spröjsat fönster i duschutrymme med profilerade fönsterfoder.
- Tak:** Putsat och målat tak.
- Övrigt:**
- Ventilation vägg.
 - Duschutrymme helkaklat med två duschar.
 - Radiator.
- Att tänka på:** - Originalfönster och spegeldörr skall bevaras.
- Skador:**
- Dörrblad flagar.
 - Fuktskadat fönster i duschrum.

C 211 WC

- Golv:** Klinker
- Golvlist:** Klinker
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** C211:C209 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
- Fönster:** -
- Tak:** Sänkt undertak med infälld ventilation.
- Övrigt:**
- Porslin i form av wc-stol och handfat med kakel på vägg bakom.
 - Ventilationsdon i vägg.
 - 2 st inspektionsluckor.
- Att tänka på:** - Ingen kulturhistorisk anvisning.
- Skador:** -

VÄRDE 4

C 213 LOGE (f d utgång mot söder, igensatt)

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 37.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

C 217 STÄD

Golv: Klinker

Golvlist: Klinker

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: C217:C216 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.

Fönster: -

Tak: Putsat och målat.

Övrigt: - Utslagsvask.
- Synliga rör i tak.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: -

C 218

WC

Golv: Klinker

Golvlist: Klinker

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: C218:C216 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.

Fönster: -

Tak: Sänkt undertak med infälld ventilation.

Övrigt: - Porslin i form av wc-stol och handfat med kakel på vägg bakom.
- Ventilationsdon i vägg.
- 2 st inspektionsluckor.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: -

C 221 **DEKORMAGASIN (SOM EN DEL AV SCENEN)**

Golv: Gjutet golv, delvis täckt av en plastmatta samt även delvis påbyggt.

Väggar: Råa obehandlade betongväggar.

Dörrar: Ytterdörr: Stora pardörrar i trä till lastkaj.
C221:B5 - En plåtdörr högre upp på vägg med en modern ståltrappa till trapphus B5. Sannolikt från 1980.
Mot scenen endast en öppning.

Fönster: 4 st spröjsade, enluftsfönster i trä. Tvåglas. Original.
Täckta med tyg.

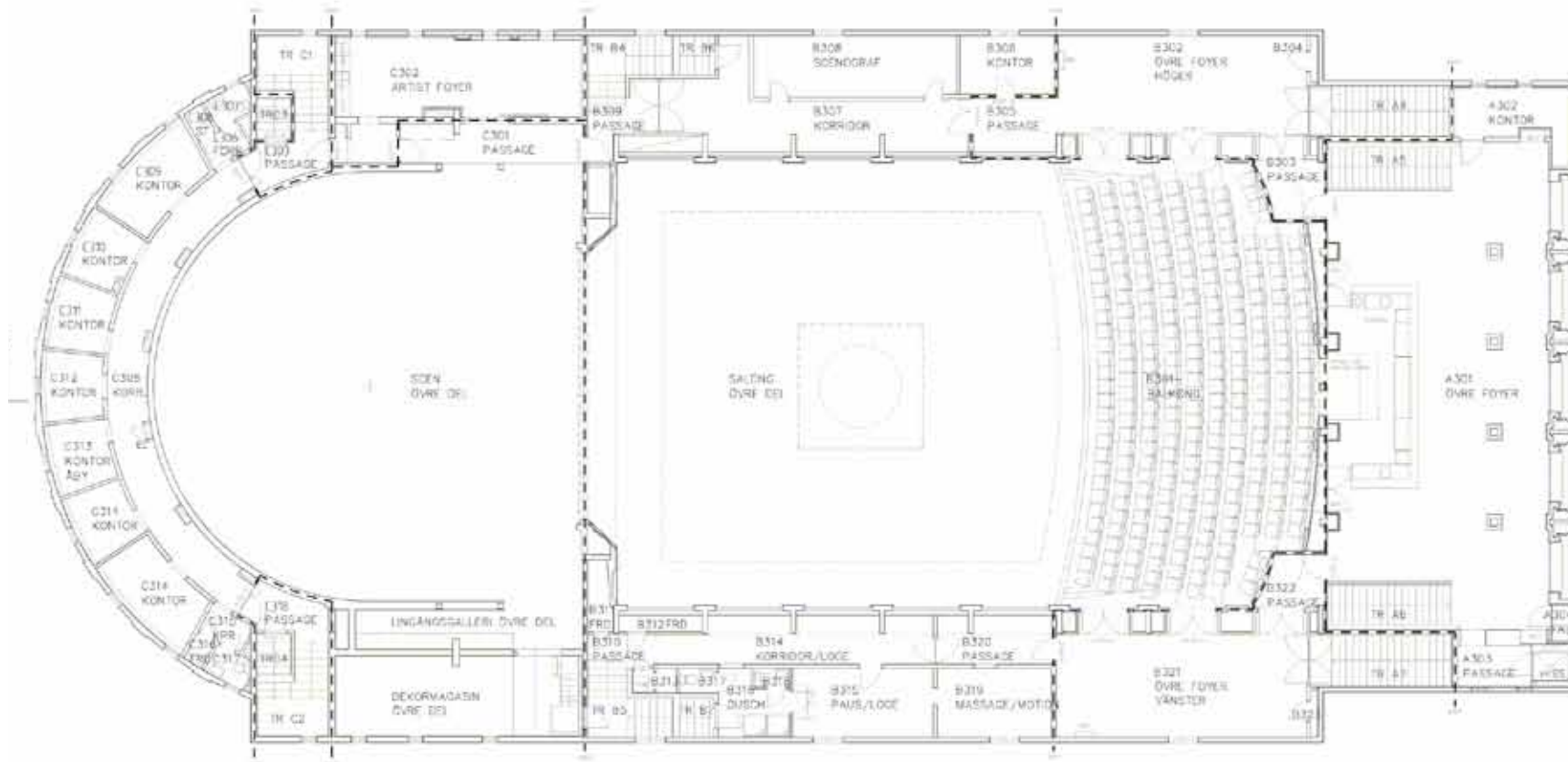
Tak: Putsat tak.

Övrigt: - Radiatorer placerade högt upp på väggen.
- 2 st järnbalkar mot yttervägg.
- Synliga rödragningar i taket.
- Mycket förstärkningar och synliga stockar m.m.
- Del av vägg förstärkt med ankarjärn.
- Äldre inspektionslucka i vägg mot C2.

Att tänka på: - Rummet som sådant är intressant som en viktig del i verksamheten men det finns inga värdefulla detaljer.

Skador: - Stort slitage.
- Flertal större sprickbildningar i väggar.
- Putsskador i tak, vassmattan synlig på ett par ställen.





Plan 3

A:3

VÄRDE 5

A 301 ÖVRE FOAJÉ PLAN 3 (inkl 304)

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 38.

VÄRDE 2

VÄRDE 2

A 302 KONTOR

- Golv:** Linoleummatta.
- Golvlist:** Liten slät golvlist i trä.
- Väggar:** Putsat och målat. Modern vägg mot ventilation.
- Dörrar:** A302:A301 - Original spegeldörr med välvt överstycke och speciellt utformade foder. Grönmålad.
- Fönster:** 2 st små kvadratiska träfönster med krysspröjs.
- Tak:** Putsat och målat.
- Övrigt:**
- Rummet används som kontor.
 - Äldre ventil i taket.
 - Ventilationsanläggning.
- Att tänka på:** - Originaldörr och fönster skall bevaras.
- Skador:** - Mindre sprickor, annars i bra skick.

A 303 PASSAGE VID TRAPPA A7

- Golv:** Linoleummatta.
- Golvlist:** Går samman med bröstpanel.
- Väggar:** Bröstpanel i trä, svartmålad. Ovan denna putsat och målat i grönt.
- Dörrar:** Endast en öppning. Mycket djup smyg till A301.
- Hiss:** Hissfront i stål med glasad dörr. Installerad 2004.
- Fönster:** 2 st små kvadratiska träfönster med krysspröjs. Profilerade fönsterfoder. Elkabel via ett fönster.
- Tak:** Putsat och målat. Stuckatur med liten pärlstavsfris. Akustikplatta i mittkassetten.
- Övrigt:**
- Svartmålad radiator.
 - Förvaring av diskvagnar.
- Att tänka på:** - Bröstpanel, fönster och stuckatur skall bevaras.
- Skador:** - Mindre slitage och putsskador i den djupa smygen.

B:3

VÄRDE 5

VÄRDE 3

B 301 BALKONG

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 40.

B 302 ÖVER FOAJÉ HÖGER (inkl passage B 305)

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 42.

VÄRDE 2

B 303 PASSAGE

Golv: Linoleummatta.

Golvlist: Hög, slät golvlist. Original. Svartmålad.

Väggar: Putsade och målade i rött.

Dörrar: B303:B302 - Ursprunglig pardörrar med profilerade foder. Dörrarna hänger i luften då golvnivån ändrats (2004).

Fönster: -

Tak: Putsat och rödmålat.

Övrigt: -

Att tänka på: - Original pardörr och golvlist skall bevaras.

Skador: - Visst slitage i dörröppning.

B 304 Se under Övre foajé B 302

B 305 Se under Övre foajé B 302



B 304. Spegeldörr med trolig originalmåleri i rött på insidan samt bevarade klädhängare.

VÄRDE 1

B 306	F d KONTOR
Golv:	Plastmatta.
Golvlist:	Liten slät golvlist samt en äldre hög list mot yttervägg.
Väggar:	Putsat och målat. Moderna gipsskivor mot korridor.
Dörrar:	B304:B305 - Modern slät dörr. Släta foder.
Fönster:	1 st 2-lufts-fönster i trä med krysspröjs.
Tak:	Målade gipsskivor.
Övrigt:	- Modern radiator.
Att tänka på:	- Originalfönster skall bevaras.
Skador:	- Mindre sprickbildningar mellan gipsskivor i taket.

VÄRDE 2

B 307	KORRIDOR
Golv:	Äldre linoleummatta i rött och grått med en rand, troligen original.
Golvlist:	Slät, modern golvlist mot nytt rum för scenograf. I övrigt äldre hög trälist, original, brunmålad.
Väggar:	Putsade och målade. 3 st infällda nischer med dekorerade avvisare. Nya väggar i gips mot kontorsrum.
Dörrar:	B307:B305 - Modern plåtdörr. B307:B306 - Slät modern dörr med släta foder. B307:B308 - Slät modern dörr med släta foder. B307:B6 - Modern plåtdörr till vinden. B307:B309 (B4) - Ursprungliga parsvängdörrar med glas.
Fönster:	-
Tak:	Klätt med gipsskivor, målade.
Övrigt:	- Utbyggnad i gips och glasfiberväv för inklädnad av vindstrappa.
Att tänka på:	- Äldre linoleummatta bör få vara kvar, enda resten som finns kvar i huset. Även pardörrar och äldre golvlist skall bevaras.
Skador:	- Sprickor i väggar och det förekommer en del bom.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

B 308 KONTOR

- Golv:** Linoleummatta, äldre men ej original.
- Golvlist:** Släta moderna lister i trä. Äldre högre list mot yttervägg.
- Väggar:** Putsade och målade.
- Dörrar:** B308:B307 - 2 st moderna, släta dörrblad och släta foder.
- Fönster:** 1 st spröjsat tvåluftsfönster i trä. Tvåglas. Original.
- Tak:** Putsat och målat tak.
- Övrigt:** - Radiator.
- Att tänka på:** - Originalfönster och golvlist mot yttervägg skall bevaras.
- Skador:** - Inga stora skador.

B 313

FÖRRÅD (VARMVATTENBEREDARE)

- Golv:** Gjutet golv.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Putsade och målade. Delvis synlig stomme med liggande regler.
- Dörrar:** F d svängdörrar till trapphus saknas. Karm och profile-rade foder finns bevarat.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och målat tak.
- Övrigt:** - Varmvattenberedare och installationer för VA.
- Att tänka på:** - Originalfönster och golvlist skall bevaras samt även rest av äldre foder och karm till svängdörrar.
- Skador:** - Vattenskada i taket. Äldre.
- Karm och foder från äldre dörrblad är skadat. Sparas.

B 314 **KORRIDOR**

Golv: Linoleummatta

Golvlist: Hög slät trälist, målad i grått. Original.

Väggar: Putsade och målade. Målad glasfiberväv mot loger.
Inbyggda nischer mot salong med dekorerade avvisare.

Dörrar: B314:B5 - F d svängdörrar till trapphus saknas. Gångjärn,
karm och profilerade foder finns bevarat.
B314:B315 - Original dörrblad med tre fyllningar och
profilerade foder. Igensatt. Trycke och lås saknas.
B314:B320 - Svängpardörrar, original. Profilerade foder.

Fönster: -

Tak: Putsat och målat tak.

Övrigt: - Äldre globarmatur.
- Logedel i korridor med modernt sminkbord.

Att tänka på: - Golvlist, pardörrar och spegeldörr skall bevaras.

Skador: - Mattan buktar och sviktar på flera ställen.
- Stor spricka i vägg, genomgående från golv till tak.



VÄRDE 2

B 315 PAUS/LOGE

Golv: Plastmatta.

Golvlist: Hög, slät golvlist i trä. Äldre.

Väggar: Putsade och målade. Modern vägg mot korridor med gipsskivor. Påbyggd yttervägg med gips.

Dörrar: B315:B314 - Äldre spegeldörr med profilerade foder.
B315:B319 - Profilerade dörrfoder. Dörrblad saknas.
B315:B316 - Modern slät dörr.

Fönster: 1 st 2-lufts-fönster med krysspröjs.

Tak: Putsat och målat. Hålkälslist.

Övrigt: - Modern radiator.

Att tänka på: - Originalfönster- och dörrar samt golvlist skall bevaras.

Skador: - Färgspjälkningar i taket.
- Synlig takbalk.



VÄRDE 1

VÄRDE 1

B 316	DUSCH
Golv:	Plastmatta. Förhöjt golv i förhållande till B 315.
Golvlist:	-
Väggar:	Målade gipsskivor.
Dörrar:	B316:B315 - Slät, vit modern dörr. B316:B317 - Slät, vit modern dörr. B316:B318 - Slät, vit modern dörr. B316:B7 - Rödmålad plåtdörr till vind. Modern.
Fönster:	-
Tak:	Målade gipsskivor.
Övrigt:	- Två fristående duschkabiner. - Två trappsteg upp från B 315.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Flagar i tak. - Delvis eftersatt.

B 317-318	2 ST TOALETTER
Golv:	Plastmatta.
Golvlist:	-
Väggar:	Målade gipsskivor.
Dörrar:	B317:B316 - Slät, vit modern dörr. B318:B316 - Slät, vit modern dörr.
Fönster:	-
Tak:	Målade gipsskivor.
Övrigt:	-
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Delvis eftersatt.

VÄRDE 2

VÄRDE 2

B 319 MASSAGE/MOTION

- Golv:** Plastmatta.
- Golvlist:** Hög, slät golvlist i trä. Äldre.
- Väggar:** Putsat och målat.
- Dörrar:** B319:B315 - Endast en öppning. Bevarade foder.
B319:B320 - Äldre spegeldörr. Profilerade foder.
- Fönster:** 1 st 2-lufts-fönster med krysspröjs.
- Tak:** Putsat och målat. Liten taklist i anslutning till vägg.
- Övrigt:** - Radiator.
- Att tänka på:** - Originaldörr- och fönster samt golvlist skall bevaras.
- Skador:** - Färgspjälkningar i taket.

B 320 KORRIDOR/PASSAGE

- Golv:** Linoleummatta.
- Golvlist:** Hög trälist, målad i grått.
- Väggar:** Putsade och målade. Indrag i väggliv mellan kontreforer med dekorerade putsavvisare.
Målad glasfiberväv på nya väggar mot rum/loger.
- Dörrar:** B320:B314 - Ursprungliga svängpardörrar med spröjs och glas. Profilerade dörrfoder mot rum 314.
B320:B321 - Slät, modern dörr. Äldre profilerade foder.
B320:B319 - Igensatt dörrblad mot rum 319 med tre fyllningar och profilerade foder. Lås och trycke saknas.
- Fönster:** -
- Tak:** Putsat och målat tak. Högt i tak.
- Övrigt:** - Globarmatur.
- Att tänka på:** - Originaldörrar och golvlist skall bevaras.
- Skador:** - Skador på svängdörrar i korridor, mycket färgflagor.

VÄRDE 3

B 321 ÖVER FOAJÉ VÄNSTER

Rummet är försett med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 43.

VÄRDE 2

B 322 PASSAGE VID VÄNSTER FOAJÉ

Golv: Linoleummatta.

Golvlist: Hög, slät golvlist i trä. Original.

Väggar: Putsat och målat i rött.

Dörrar: B322:A301 - Slät modern röd dörr. Profilerade foder.
B322:B321 - Original pardörrar med profilerade foder.
Pardörrarna hänger i luften, pga justerad golvnivå.

Fönster: -

Tak: Putsat och målat i rött.

Övrigt: -

Att tänka på: - Original pardörrar samt golvlist skall bevaras.

Skador: - Visst slitage väggar, framför allt i dörrsmygen.

B 323 STÄD/SCHAKT

Endast ett litet utrymme/schakt. Originaldörr men trycke och lås saknas. Väggar av puts samt även pärlspontspanel. Spricka i vägg och f d vattenskada i tak. Skada i bjälklag.

C:3

VÄRDE 2

VÄRDE 2

C 301	PASSAGE
Golv:	Linoleummatta.
Golvlist:	Släta, modern golvlist.
Väggar:	Putsade och delvis omålade och obehandlade. Vissa väggar med väldigt grov struktur.
Dörrar:	Till rum 302: Modern slät dörr med släta dörrfoder. Till trapphus: Modern slät dörr med släta dörrfoder.
Fönster:	1 st modernt liggande internfönster mot fikarum 302.
Tak:	Sänkt undertak.
Övrigt:	- Sprinkler.
Att tänka på:	- Ingår som en del av scenen. Scenen är skyddad.
Skador:	- Mycket skador i de grovputsade väggarna.

C 302	ARTISTFOAJÉ
Golv:	Linoleummatta.
Golvlist:	Slät hög golvlist, troligen original.
Väggar:	Putsade och rödmålade. Vissa väggar med väldigt grov struktur. Väggar mot öster är tilläggsisolerade på 1970-talet.
Dörrar:	C302:C303 - Modern slät dörr med släta dörrfoder. C302:C301 - Modern slät dörr med släta dörrfoder. C302:C301 - Stor skjutlucka i trä längs med vägg som veter mot passage. Rödmålad. Skjutdörrarna gick tidigare ända ned till bottenvåningen och användes för att få in stora dekorer.
Fönster:	I fikarummet finns det sammanlagt 4 st spröjsade enluftsfönster i trä, original. Tvåglas. 1 st modernt liggande internfönster mot passage.
Tak:	Sänkt undertak med infälld ventilation. Renslucka i tak. Liten trappad taklist som ansluter mot sänkt undertak (döljer ev en bredare list).
Övrigt:	- Ventilation, inspektionslucka i vägg och 4 st radiatorer. - Modern pentryenhet längs med ena kortsidan.
Att tänka på:	- Del av äldre skjutlucka bevaras samt originalfönster.
Skador:	-

VÄRDE 2

C 305	KORRIDOR
Golv:	Linoleummatta.
Golvlist:	Hög golvlist i trä, målad i grått. Original.
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	Se respektive angränsande rum. Generellt profilerade originalfoder till alla loger (dörrblad saknas) och moderna släta dörrfoder och även dörrblad till 2 st toalettutrymmen. Gardinstänger och draperier till flertalet loger. Slitna ekrösklar till alla rum (delvis målade). Dörr mot trapphus: 2 st moderna ståldörrar med glasade partier.
Fönster:	-
Tak:	Sänkt undertak med infälld ventilation. Rensluckor i tak. Liten trappad taklist som ansluter mot undertak (döljer ev bredare list).
Övrigt:	<ul style="list-style-type: none">- Ventilation dragen i undertaket. Ventilationsdon och 7 st plåtluckor för inspektion och rensning.- Ett par schakt utmed scenvägg, varav ett med modernt dörrblad.- 2 st radiatorer.- Brandlarm, brandsläckare och utrymningsskyltar.
Att tänka på:	- Framför allt planlösning och golvlist som bör bevaras.
Skador:	- Visst slitage men bättre skick än logerna.

VÄRDE 1

C 306	FÖRRUM WC
Golv:	Linoleummatta.
Golvlist:	Slät, modern golvlist.
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	Släta dörrfoder. Dörrblad saknas.
Fönster:	-
Tak:	Sänkt undertak med infälld ventilation. Renslucka i tak.
Övrigt:	<ul style="list-style-type: none">- Ventilation.- Radiator.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	-

VÄRDE 1

VÄRDE 1

C 307	WC
Golv:	Klinker
Golvlist:	Klinker
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	C307:C306 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
Fönster:	Ett högsmalt spröjsat fönster, original. Enlufts-fönster/ tvåglas. Profilerade fönsterfoder.
Tak:	Sänkt undertak med infälld ventilation.
Övrigt:	- Porslin i form av wc-stol och handfat med kakel på vägg bakom. - Radiator. - Globarmatur.
Att tänka på:	- Originalfönster skall bevaras.
Skador:	-

C 308	STÄD respektive FÖRRÅD
Golv:	Klinker
Golvlist:	Klinker
Väggar:	Putsade och målade.
Dörrar:	C306:C307 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
Fönster:	-
Tak:	Putsat och målat tak.
Övrigt:	- Utslagsvask. - Synliga rör i tak.
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Smutsad ventil.

C 309 mfl **KONTOR (totalt 7 st likvärdiga kontor)**
Rum 309, 310, 311, 312, 313, 314a och 314b

Skador:

Generellt omfattande putsskador och färgspjälkningar på yttervägg och även i tak samt även på ett par mellanväggar. Gäller alla rum.

Golv: Linoleummatta.

Golvlist: Hög golvlist i trä, målad i grått. Original.

Väggar: Putsade och målade.
Rum 309: Bård mot tak.

Dörrar: Generellt profilerade originalfoder till alla loger (dörrblad saknas).
Gardinstänger och draperier till flertalet loger.
Slitna ekrösklar till alla rum (delvis målade).

Fönster: 1 st högsmalt spröjsat originalfönster. Tvåglas.
Rum 309 samt 314b är större rum med 2 st fönster.
Profilerade foder.

Tak: Putsat och målat.

Övrigt:

- Kabelkanal vid yttervägg.
- Lysrörsarmaturer.
- Låga radiatorer, äldre. 2 st per rum.
- Del av vägg påbyggd i vissa rum.
- Ventilation i vägg.
- Ventilationstrumma/schakt i hörn, rum 310.
- Synliga rördragningar i tak, rum 311 och 314a.

Att tänka på: - Planlösningen är intressant liksom golvlistor, originalfönster och profilerade dörrfoder.

VÄRDE 1

VÄRDE 1

C 315 FÖRRUM WC

Golv: Linoleummatta.

Golvlist: Slät, modern golvlist.

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: C315:C305 - Släta dörrfoder. Dörrblad saknas.
C315:C316 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.
C315:C317 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.

Fönster: -

Tak: Sänkt undertak med infälld ventilation. Renslucka i tak.

Övrigt: - Ventilation, relativt högt ljud.
- Radiator.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: -

C 316 STÄD respektive FÖRRÅD

Golv: Klinker

Golvlist: Klinker

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: C316:C315 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.

Fönster: -

Tak: Putsat och målat tak.

Övrigt: - Vatten ho, städ.
- Synliga rör i tak.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: - Smutsad ventil.

VÄRDE 1

C 317

WC

Golv: Klinker

Golvlist: Klinker

Väggar: Putsade och målade.

Dörrar: C317:C315 - Slät modern dörr med släta dörrfoder.

Fönster: Ett högsmalt spröjsat fönster, original. Enlufts-fönster/
tvåglas. Profilerade fönsterfoder.

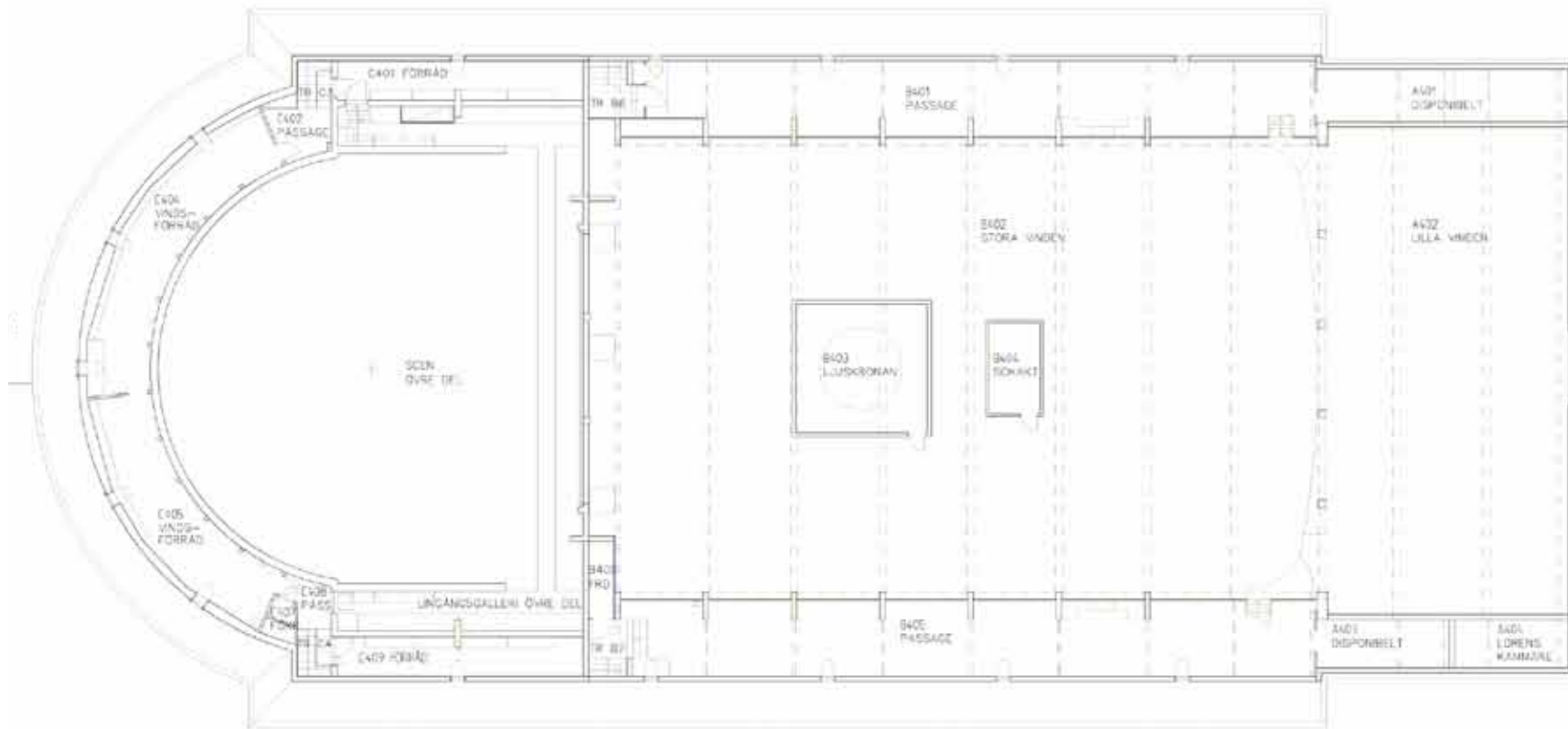
Tak: Putsat och målat tak. Högt i tak.

Övrigt:

- Porslin i form av wc-stol och handfat med kakel på vägg bakom.
- Radiator.
- Globarmatur.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: -



Plan 4

A:4

VÄRDE 1

A 401

DISPONIBELT

Golv: Delvis påbyggd golv med skivmaterial. Ursprungligt brädgolv under.

Golvlist: -

Väggar: Murade väggar av lättbetong. Ej slammade.

Dörrar: -

Fönster: -

Tak: Råspontspanel.

Övrigt: - Ventilationsanläggning och en hel del kablage.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: - Mycket skador i tak längst in i rummet, kan vara en äldre fuktskada. Undersök vidare.

VÄRDE 1

A 403

DISPONIBELT

Golv: Delvis påbyggd golv med skivmaterial. Ursprungligt brädgolv under.

Golvlist: -

Väggar: Murade väggar av lättbetong. Ej slammade.

Dörrar: -

Fönster: -

Tak: Råspontspanel.

Övrigt: - Ventilationsanläggning och en hel del kablage.
- Spår av äldre kuloledningar.

Att tänka på: - Ingen kulturhistorisk anvisning.

Skador: -

VÄRDE 5

A 402 & B 402 STORA OCH LILLA VINDEN

Stora vinden B 402 samt ljuskronans upphängning B 403 är försedda med kulturhistoriskt skydd, för beskrivning se sid. 44. Lilla vinden A 402 har inget skydd men är likväl välbevarad.

Den mittersta delen av vinden är oinredd och har en mycket välbevarad karaktär av ursprunglig kallvind. Vinden är uppdelad i olika nivåer på grund av scenhuset med delvis gångbryggor och uppbyggda brädgolv. Vindsbjälklaget är sprutat med lösullsisolering. Ryggåstak med synlig takinbrädning och takstolar, vilka delvis har blivit förstärkta senare. Det förekommer också förstärkningar av bjälklaget med stålbalkar och bultade dragstag. Exempelvis finns det hammarband av stål.

I rummet finns en uppbyggnad av pärlspontspanel som sannolikt var till den ursprungliga ventilationen. I den norra gaveln sitter ett ursprungligt, stort lunettfönster med originalkulör och enkelglas. Till rum B 401 samt B 405 sitter mindre plåtdörrar.

Övrigt:

- Ventiler i yttervägg med nät.
- Takluckor nås via enkla, trästegar.
- Äldre flaggstång ligger på vinden. Har nog suttit på norra gaveln.
- Inbyggt originalschakt för ljuskronans upphängning.
- Senare byggt schakt för ny belysning.
- Delvis bevarade kulo-ledningar.
- Vertikala järnstag.

Att tänka på: - Stora vinden är skyddat i PBL. Vinden som helhet är välbevarad och bör bevaras så intakt som möjligt.

Skador:

- Vinden är delvis svårinspekterbar.
- Spår av fågelträck.
- Generellt en välbevarad men ålderdomlig karaktär. Inga synliga spår av läckage.





B:4

VÄRDE 2

VÄRDE 2

B 401	PASSAGE
Golv:	Delvis påbyggd golv med skivmaterial. Ursprungligt brädgolv under.
Golvlist:	-
Väggar:	Råspontspanel på yttervägg (takinbrädningen), en hel del utbytt i samband med en vattenskada 2010/2011. Putsad vägg mot vind. Brädvägg mot trapphus B6 med en äldre förrådsdörr och en ny enkeldörr.
Dörrar:	B401:B402 (vind) - Liten modern plåtdörr. B401:B6 - Enklare bräddörr.
Fönster:	Ursprungliga ovala träfönster med spröjs. Totalt 4 st. Tre av fönstersmygarna är målade i kornblått.
Tak:	Putsat och slammat.
Övrigt:	- Äldre strömbrytare i bakelit.
Att tänka på:	- Originalfönster i takkupor. Delvis välbevarad miljö.
Skador:	- Smärre putsskador på vägg och i tak mot vind. Putsskador även vid trapphus. - Förekommer fuktindikationer på utbytt panel.

B 405-406	PASSAGE & FÖRRÅD
Golv:	Delvis påbyggd golv med skivmaterial. Ursprungligt brädgolv under.
Golvlist:	-
Väggar:	Omålade väggar av råspont. Vissa delar utbytta. Del mot trapphus har putsade väggar.
Dörrar:	B405:B402 (vind) - Liten plåtdörr. B405:B406 (förråd) - Äldre fyllnadsdörr med profilerade foder.
Fönster:	Ursprungliga ovala träfönster med spröjs. Totalt 4 st, varav ett delvis idag fungerar som utsläpp för frånluft.
Tak:	Råspontspanel. Del mot trapphus har putsat tak.
Övrigt:	- Äldre trätrappa i original till vind. - I anslutning till rummet ligger trapphus B7. - Synliga betongkontreforer. - Förråd 406 med originaldörrblad och profilerade foder.
Att tänka på:	- Originalfönster i takkupor. Delvis välbevarad miljö.
Skador:	- En del skador i bl a tak i form av putsskador och synlig vassmatta.



C:4

VÄRDE 2

VÄRDE 2

C 401

FÖRRÅD

- Golv:** Plastmatta.
- Golvlist:** Målad golvlist, äldre.
- Väggar:** Grovt putsade och målade väggar. Betonghålstén även synlig mot scenhuset. Plankvägg mot kattvind.
- Dörrar:** C401:Scenhus - Plåtdörr.
Dörr avhängd till f d förråd.
- Fönster:** 1 st ovalt originalfönster med spröjs i trä.
- Tak:** Putsad vassmatta.
- Övrigt:** - Äldre bakelitbrytare.
- Att tänka på:** - Originalfönster i takkupor.
- Skador:** - Fukt- och putsskador i tak. Även en hel del äldre lagningar.
- Stor igenmurad öppning mot B6.

C 404

VINDSFÖRRÅD

- Golv:** Plastmatta.
- Golvlist:** -
- Väggar:** Råspontsväggar mot yttervägg.
Putsade och slammade väggar (betonghålstén) mot scenhus. Även synliga pelare mot scenhus.
- Dörrar:** C404:C402 - Plankdörr mot trapphus.
- Fönster:** 3 st ovala originalfönster i trä.
- Tak:** Målad råspontspanel.
- Övrigt:** - Vägghasta hyllor.
- Borttaget förråd för installation av ventilationsanläggning. Dörrbladet till förrådet finns bevarat.
- Att tänka på:** - Originalfönster i takkupor. Välbevarad miljö.
- Skador:** -

VÄRDE 2

C 405 VINDSFÖRRÅD

Golv:	Plastmatta.
Golvlist:	-
Väggar:	Råspontsväggar mot yttervägg. Putsade och slammade väggar (betonghålstén) mot scenhus. Även synliga pelare mot scenhus.
Dörrar:	-
Fönster:	2 st ovala originalfönster i trä.
Tak:	Målad råspontspanel.
Övrigt:	- Ventilationstrumma.
Att tänka på:	- Originalfönster i takkupor. Vålbevarad miljö.
Skador:	- Bucklig plastmatta, äldre.

VÄRDE 1

C 407 Förråd

Golv:	Brädgolv.
Golvlist:	-
Väggar:	Pärilsponspanel.
Dörrar:	C407:C405 - Plankdörr klädd med pärilspons. Lucka i trä till kattvind.
Fönster:	-
Tak:	Putsat tak.
Övrigt:	-
Att tänka på:	- Äldre vindsförråd med plankdörr.
Skador:	- Fuktindikationer på kattvind, troligen äldre.

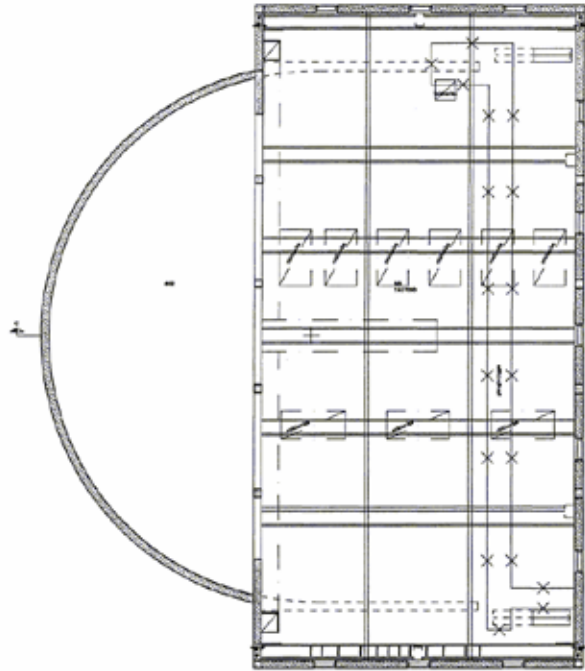
VÄRDE 1

VÄRDE 2

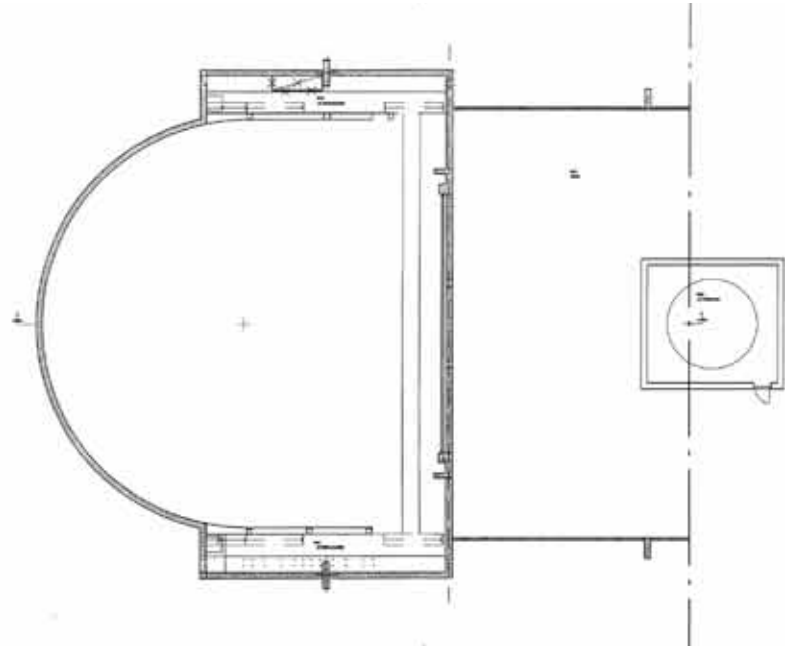
C 408	Vid trapphus C 4
Golv:	Plastmatta.
Golvlist:	Målad golvlist, äldre.
Väggar:	Grovt putsade och målade väggar.
Dörrar:	C408:C409 - Plankdörr till vind. C408 - Plåtdörr till lingångsgalleri, övre del.
Fönster:	-
Tak:	Skivor.
Övrigt:	-
Att tänka på:	- Ingen kulturhistorisk anvisning.
Skador:	- Fuktskador vid skivor i tak. Äldre spacklad lagning. - Sprickor i väggar. Eftersatt underhåll.

C 409	FÖRRÅD
Golv:	Plastmatta.
Golvlist:	Målad golvlist, äldre.
Väggar:	Grovt putsade och målade väggar. Betonghålstén även synlig mot scenhuset. Plankvägg mot kattvind.
Dörrar:	C409:C408 - Plankdörr inkl sidoparti (vägg), original, mot trapphus. F d parport.
Fönster:	1 st ovalt originalfönster med spröjs i trä. Relativt nyrenoverad och vitmålad båge, men äldre måleri på karm.
Tak:	Putsad vassmatta.
Övrigt:	-
Att tänka på:	- Originalfönster i takkupor. Delvis välbevarad miljö.
Skador:	- Lite putsskador i tak och en del sprickor. Generellt inga stora skador men ålderdomligt.





Tågvind



Scengalleri

VÄRDE 2

Lingångsgaller och scenhus övre del:

- Träbalkong med järnräcken.
- Linsystem m.m. bevarat.
- Trätrappor.
- Putsade ytterväggar.
- 5 st löst placerade radiatorer mot yttervägg.

Lingalleri, vån 2:

- Träbalkonger med järnräcken
- Delvis gips på putsade väggar
- Ventilationsrör
- Fönsterparti täckt med tyg.
- Klotter ända från 1920-talet.
- Taljor och block bevarade.
- Träschakt, äldre.
- Ny radiator.

Scengång:

Gång över scenen i trä med järnräcken, låga.

Att tänka på: - Alla dessa delar har ett kulturhistoriskt värde och utgör en viktig del av scenhuset som är skyddat i KML. Framför allt är träbalkonger, linsystem med taljor och block, originalfönster och trätrappor av värde.

VÄRDE 2

Tågvind:

- Golv:** Bara brädor placerade med glest mellanrum på tvärgående bjälkar.
- Väggar:** Putsade väggar, ej målat.
- Trappor:** Smala trätrappor, original, från både västra och östra sidan. Enkla träräcken, låga.
- Tak:** Brädtak delvis och även demonterat brädtak och synlig takinbrädning. Brandluckor installerade 1992.
- Övrigt:**
- Bevarade linsystem och vajrar.
 - Steg och taklucka.
- Att tänka på:** - Tågvinden har ett kulturhistoriskt värde och utgör en viktig del av scenhuset som är skyddat i KML. Framför allt är linsystem med taljor och block, originalfönster och trätrappor av värde.
- Skador:**
- Ej säkert med golvet.
 - Putsskador i väggar.





Del 2C

Underhållsplan med prioritetsordning

Underhållsplan med prioritetsordning

Sammanfattande renoveringsbehov

Inledning

Skadorna i Lorensbergsteatern är av varierande skick. Det rör sig dock främst om ett slitage i publika delar samt fuktproblem med färgspjälkningar och sprickbildningar i icke publika delar och putsskador och efter-satt underhåll i förråd, magasin och på vindar.

I nedanstående underhållsplan för interiören är skadorna grupperade då det är mest troligt att många utrymmen renoveras på en och samma gång. Om det inte går att hantera med verksamheten får våningsplanet delas upp i två entreprenader och man får försöka ordna tillfälliga loger m.m.

Kortfattat föreslås följande göras under kommande 7 års period:

Utredningsbehov

- Separat utredning kring fuktproblematiken i huset och utred nuvarande färgtyper och ursprungliga. Troligen kan det ligga limfärger i botten som ställer till det med färgspjälkningar idag.
- Separat utredning kring de stora sprickbildningar och sättningsskador som förekommer i anslutning till det höga scenhuset.
- Se över vissa fuktindikationer och håll dessa under uppsikt så att de inte är pågående.

Löpande underhåll

- Utöver det normala löpande underhållet skall ett par sprickor i huset

bevakas så att de inte förvärras. De mäts förslagsvis över tid.

- Se över vinden och ev förbättra tillgängligheten.

Renoveringsbehov akut

Det förekommer endast smärre akuta skador men dessa bör ändå åtgärdas omgående. Det handlar bl a om:

- Rensning av stuprör.
- Målning takplåt högdelen.
- Skador i läderstopningen på svängdörrar i vestibul A 201.
- Putsskador i tak/passage in till orkesterdike.

Renoveringsbehov 2013

- Rengöring och målning av stuprör samt utbyte av skadade stuprör.
- Målning av resterande delar av taket.
- Rengöring av ventiler.
- Hantering vissa mindre skador.
- Man bör inom kort påbörja planeringen av renoveringen av Salong och balkong som uppvisar ett stort slitage. Även stolstygera bör utbytas. Om det tidsmässigt eller ekonomiskt inte är möjligt att genomföra så snart så bör detta läggas på 2014 senast.

Renoveringsbehov 2014

- Exteriöra åtgärder med bl a målning dörrar och renovering fönster samt ev även målning fasad.
- Byte till granittrappor på västra fasaden.
- Lagning sprickor i gjutna trappor till källare.
- Ev renovering salong om det inte gjordes med 2013.
- Ev ytterligare åtgärder som inte genomfördes 2013.

Renoveringsbehov 2015

- Ev fönsterrenovering fasad beroende på när fasaden skall målas.
- Huvudsakligen renovering av vestibul och nedre foajé samt garderob.

Renoveringsbehov 2016

- Renovering av scen med rundhorisont, dekormagasin och scenverkstad.
- Renovering av förråd i källaren, A-delen.

Renoveringsbehov 2017

- Målning sockel samt utvändiga smidesräcken.
- Renovering av loger i C-delen, plan 1 och 2.
- Renovering av vissa delar av vinden och vindstrapphus.
- Renovering av spinklercentral C 123 och elteknikrum C 122.

Renoveringsbehov 2018

- Byte stuprör.
- Renovering av övre foajéer, höger och vänster, samt sidoutrymmen i B-delen plan 3.

Renoveringsbehov 2019

- Ommålning av trapphus A4 och A7 samt Övre foajé A 301.

Renoveringsbehov 2020

- Renovering av toaletter i källaren, A-delen.
- Renovering av teknikutrymmen i B-delen, källaren.

EXTERIÖRT - Löpande och utredningsbehov			
Fasad	Stor spricka i västra fasaden, nästan genomgående från takfot till sockel, belägen under scenhuset.	Spricka på västra fasaden är kraftig och orsaken bör utredas separat.	Utred
Stuprör	Generellt överfyllda vattenkpor och rännor, framför allt på den västra fasaden. Växtlighet i vattenkupa i nordvästra hörnet.	Det viktigaste är att regelbundet rensa alla stuprör och ståndrännor.	Löpande
Renoveringsbehov - Akut			
Tak	Det förekommer en hel del färgspjälkningar av takplåten och det kan förekomma läckage. Färgen spjälkar och det finns vissa rosttendenser. Mest akut är övre takfallen på scenhuset.	Ev skador i skarvar och anslutningar till takfönster och ventilationshuvar ses över och tätas vid behov. Takplåten tvättas och löst sittande färg skrapas bort. Takplåten rostskyddasmålas och målas i svart.	2013

Renoveringsbehov 2013			
Fasad	Översyn ramp västra fasaden.	Översyn	2013
Fasad	Målningsbehov till betongfundament som håller armaturer på norra fasaden.	Skrapa och måla betongfundment. Även målning av smide.	2013
Stuprör	Alla stuprör är i behov av tvätt och målning, alternativt utbyte av stuprör.	Tvätt och målning. Översyn och ev tätning av skarvar.	2013
Stuprör	Stuprören på östra fasaden är dåliga. Det förekommer färgflagningar, påväxt, rostangrepp och sannolikt också enstaka läckage, framför allt vid A-delen. Förekommer även skadade stuprör med mycket påväxt på västra fasaden (ev även läckage). Växtlighet i vattenkupa i nordvästra hörnet.	Skadat stuprör på västra fasaden ersätts alternativt lagas omgående.	2013
Tak	Det förekommer en hel del färgspjälkningar av takplåten och det kan förekomma läckage. Färgen spjälkar och det finns vissa rosttendenser. Mest akut är övre takfallen på scenhuset.	Ev skador i skarvar och anslutningar till takfönster och ventilationshuvar ses över och tätas vid behov. Takplåten tvättas och löst sittande färg skrapas bort. Takplåten rostskyddasmålas och målas i svart.	2013
Tak	Visst målningsbehov av takfot.	Skrapas och målas.	2013

Renoveringsbehov 2014			
Dörrar	Dörrarna är i förhållandevis bra skick utvändigt.	Slipning och ommålning dörrar.	2014
Dörrar	Fuktskador i underkant på en del dörrar, bl a på pardörrar till scenhuset på västra fasaden.	Lagning och ev utbyte av rötskadade delar.	2014
Fasad	Förhållandevis i bra skick. Fläckigt utseende pga reparationer. Fåtal putsskador och påväxt av grönalger där vatten skvätt. Spricka ovan dörrblad till källartrappa nr 2 på östra fasaden. Färgdifferens i putsningen vid ny dörröppning till rampen i väster.	På sikt ommålning och putslagningar. Vid nästa ommålning bör en färgundersökning genomföras.	2014
Fönster	Förekommer målningsbehov av fönsterbleck i plåt, bl a på den nyligen målade södra fasaden.	Målning fönsterbleck.	2014
Trappor	Spricka i fundament (frostsprängning räcke) på trappa till källare, nr 2.	Lagning av spricka i fundament till källartrappa, östra fasaden.	2014
Renoveringsbehov 2015			
Fönster	Generellt är fönsterpartierna i bra skick.	Fönsterrenovering förslagsvis 2014.	2014
Trappor	Trapporna på västra fasaden uppvisar sprickbildningar och mosspåväxt. Trapporna skall ersättas likt de på östra fasaden när biblioteksbyggnaden är klar. Man bör då också byta ut befintliga galvade räcken till smidesräcken.	Byte till granittrappor på västra fasaden (4 st) inkl nya räcken i smide.	2015

Renoveringsbehov 2017			
Sockel	Generellt i bra skick. Södra delen omgjord 2012. Övriga delar målades senast 2009.	Skrapning och ommålning, utom den södra delen som är gjort 2012.	2017
Smide	Smidesräcken till franska balkong och räcken är idag i relativt bra skick.	Förmodat renoveringsbehov med skrapning, slipning och ommålning inkl rostskyddsmålning.	2017
Renoveringsbehov 2018			
Stuprör	Byte stuprör.	Stuprör bör vara målade i fasadkulör samt för sedda med skarpa knän och vattenkupor.	2018
Renoveringsbehov på längre sikt			
Trappor	Granittrappor är idag i bra skick.	Justering av granittrappor. Ev omläggning.	2025
Takplåt	Byte takplåt på sikt.	Byte till bandtäckt plåt.	2025
Fotränna	Byte fotränna.	Bytes i samband med takomläggning.	2025
Takskydd	Troligt behov av byte takskydd.	Ev bytes eller återanvändes i samband med takomläggning. Annars troligt byte 2033.	2025/2033

INTERIÖRT - Utredningsbehov				
NR	TYP AV RUM	ANMÄRKNING	KORTFATTAT ÅTGÄRD	ÅRTAL
	Generellt	Det förekommer ett generellt fuktproblem i huset med flagnande färg, framför allt i C-delens loger och kontor.	Utred orsaken till fuktproblemen, vad är befintlig färgtyp, originalfärg m.m.	Utred
	Scenhus	Det förekommer kraftiga sprickor så väl exteriört på västra sidan som interiört i bl a scenhuset. Troligen en sättningsskada i o m tyngden från scenhuset.	Sprickbildningar bör utredas separat för att säkra ev fortsatta problem.	Utred
B 313	Förråd	Vattenskada i taket. Troligen äldre.	Vattenskada ses över. Om äldre skada, förslagsvis renovering 2018.	Utred
B 401	Passage	Fuktindikationer på nyligen utbytt panel.	Utred så att det inte är en pågående skada.	Utred
A 207	Städ	Fuktskada i akustikplatta.	Utred skada så den inte är pågående.	Utred
A 401	Vindsrum/passage	Mycket skador i tak längst in i rummet, kan vara en äldre fuktskada. Undersök vidare.	Utred om skadan är pågående.	Utred
VIND	Scenhus	Fönster täckta, skicket var inte möjligt att inspektera.	Undersök skick på fönster.	Utred
C 407	Förråd	Fuktindikationer på kattvind, troligen äldre.	Utred så det inte är en pågående skada.	Utred
C 408	Vid trapphus C4	Fuktskador vid skivor i tak. Äldre spacklad lagning.	Utred så det inte är en pågående skada.	Utred

Löpande underhåll (Specifikt utöver årlig kontroll enligt checklista)				
A 122	Passage/Trapphus	Sprickor i yttervägg, bl a en större horisontell genomgående.	Håll under uppsikt.	Löpande
B 7 & B 6	Trapphus	Sprickor i väggar, ett par vertikala större.	Sprickor hålls under uppsikt så att det inte förvärras innan större renovering.	Löpande
C 123	Sprinklercentral	Slitage och skräpigt. Rostangrepp på sprinkleranläggning.		
C 3 & C 4	Trapphus	Sprickor i väggar samt ett par fuktskador, sannolikt äldre.	Sprickor och fuktskada hålls under uppsikt så att det inte förvärras innan större renovering.	Löpande
VIND	Stora och lilla vinden	Vinden är delvis svårinspekterbar. Se över kontinuerligt och ev förbättra möjligheten till inspektion.	Årlig inspektion.	Löpande
Renoveringsbehov - Akut				
A 104	Förråd	Hål i gipsvägg till omklädningsrum A 114 pga dörrhandtag som slår i.	Hål lagas omgående och dörr kompletteras med gummistopp.	Akut
A 201	Vestibul	Slitage och skador i ytterdörrarnas underkant. Komplettera med borstlist för att minska drag och fukt. Svängdörrar mot foajé uppvisar bl a skador i läderstopningen. Trasig spröjs i modern spegel till biljettkassa.	Se över dörrar, både ytterdörrar och foajédörrar. Komplettera med ny spröjs på biljettkassa. Laga läderstopning på svängdörrar.	Akut
B 108	Orkesterdike	Mycket skador, framför allt i form av putsskador i väggar och kring öppningar mot B107 och B109. Stora putssjok hänger löst.	Putsskador i tak/passage lagas omgående för att undvika personsador. Förslagsvis renoveras B107 och B109 samtidigt.	Akut
B 201	Nedre foajé	Läderstopning på svängdörrar till vestibul skadat.	Lagas omgående.	Akut

Renoveringsbehov - 2013

	Generellt	Smutsade ventiler generellt, framför allt renföringsbehov i A206, A115, A208C308 och C316.	Rengör ventilation och frånluftsdon.	2013
A 109	Förråd	Fuktindikationer i tak som kan bero på värmen från frysen. Idag måste dörren stå öppen för ventilation.	Hitta en lösning för värmeproblematiken i rummet. Ev komplettering med fläkt i vägg.	2013
A 111	WC/Dusch	Visst slitage dörrblad från informationslappar (tejp).	Sätt upp en anslagstavla på dörren och rengör dörr.	2013
A 114	Omklädning	Visst slitage dörrblad från informationslappar (tejp).	Sätt upp en anslagstavla på dörren och rengör dörr.	2013
A 115	WC/Dusch	Eftersatt städning (påbörjan mögel i dusch) och smutsad ventil.	Rengöring.	2013
A 207	Städ	Trasigt trycke till dörr. Dörren stänger inte riktigt.	Lagning trycke.	2013
A 209	Vestibul vid sidoentré	Utrymmet ger rörigt intryck för besökare som skall nyttja hissen.	Se över möjligheten till bättre förvaring.	2013
A 301	Övre foajé	Sprickor i spegelglas vid baren.	Utbyte trasigt spegelglas.	2013
A 402 & B 402	Stora och lilla vinden	Spår av fågelbajs.	Städa vinden så gott det går. Se över ev glipor där fåglar kan ta sig in.	2013
B 102	Aggregatrum	Mycket putsskador och sprickor. Ostädat.	Rummet städas och förrådet töms inför väntan på helrenovering längre fram.	2013
B 106	Vent.utrymme	Mycket skräp då man lämnat allt byggmaterial efter håltagningar i stomme för ventilation och stora håltagningar i stomme för ventilation.	Urstädning av byggmaterial som inte används. Äldre inventarier tillhörande teatern bevaras så som belysning och hanteras varsamt.	2013
B 107	Passage	Slitage och mindre putsskador.	Förslagsvis renoveras passage B107 och B109 tillsammans med putsskador i orkesterdike.	2013

B 109	Passage	Slitage och en del äldre lagningar i form av puts- och påspacklingar m.m. Putsskador med synlig vassmatta på ett par ställen. Synlig lättbetong kring dörröppning i fasad. Generellt mycket skador kring ytterdörr. Rör genomföringar med dåliga lagningar.	Förslagsvis renoveras passage B107 och B109 tillsammans med putsskador i orkesterdike.	2013
B 110	Förråd	Väggarna uppvisar omfattande färgflagningar, fuktskador och salutfällningar, framför allt yttervägg. Omfattande putsskador på ett par ställen med tegel i dagen och även söndervittrat tegel. En del mindre hål. Fönster uppvisar renoveringsbehov. Enstaka skador på skivor i tak samt färgflagningar på vattenrör i plast.	Putsskadorna bör åtgärdas inom kort. All färg avlägsnas och väggen torkas ut. Orsak till de omfattande åtgärderna utreds innan ny färg påförs.	2013
B 5	Trapphus	Fukt- och delvis rötskadat i ytterdörrens underkant.	Dörren hålls under uppsikt. Ev skyddslagning av dörrens nedre delar.	2013
C 101	Scenkällare	Större putsskada/sprickbildning i tak vid låg entré vid passage C 120.	Putsskada i passage C120 lagas omgående.	2013
C 122	Elcentral	Slitage och skräpigt.	Urstädning.	2013
C 123	Sprinklercentral	Slitage och skräpigt. Rostangrepp på sprinkleranläggning.	Urstädning.	2013
C 202	Scenverkstad	Trasigt lås på enkeldörren.	Lagning av lås.	2013
C 206	WC	Trasigt trycke till dörrblad.	Lagning av trycke.	2013
C 209-210	Dusch	Fuktskadat fönster i duschrum.	Fönsterrenovering, skrapning och målning. Komplettera med duschdraperi.	2013
VIND	Scenhus/ lingångsgalleri & scengång	Räcken är för låga och säkerhet dålig på lingångsgallerier och scengång.	Se över säkerheten på träbalkonger och komplettera med räcken. Balkongerna skall bevaras så långt möjligt och endast kompletteras, inte bytas.	2013
VIND	Tågvind	Se över säkerheten på golvbjälklagen.	Ev förstärkning golv för att skapa en bättre arbetsmiljö.	2013

Renoveringsbehov - 2014				
B 206 & B 207	Salong, övre och nedre	Slitage på barriär/balkongfront men också på stolar, golv och till viss del väggar. Taket uppvisar färgkrackeleringar. Stolarna är i akut behov av omklädsel.	Salongen uppvisar ett stort slitage och bör omgående planeras för renovering av alla ytskikt inkl utbyte klädsel stolar. Stolar skall bevaras.	2014
A 301	Övre foajé	Färgkrackeleringar på fönster. Renoveringsbehov fönster.	Renovering fönster/fönsterdörrar.	2014
B 301	Balkong	Generellt stort slitage. Förekommer revor i tygen, främst det bakre turkosa tyget. Slitage på framför allt golv och pelare men även dörrar (som också har skador efter äldre dörrstängare). Skador på balkongfront och hål i överliggarens stoppning. Stolarna är generellt i dåligt skick där tyget har släppt på flera ställen. Taket ser inte ut att ha några direkta skador utan är framför allt smutsat och i behov av rengöring.	Balkong och salong uppvisar ett stort slitage och bör omgående planeras för renovering av alla ytskikt inkl utbyte klädsel stolar. Stolar skall bevaras.	2013
C 309 m fl	Kontor	Stora fuktskador och färgspjälkningar på både väggar och tak, huvudsakligen ytterväggar.	Helrenoveras antingen 2013 eller 2014 beroende på när Salongen görs. Förslagsvis görs Salongen ett år och kontoren nästa år.	2014

Renoveringsbehov - 2015				
A 104	Förråd	Renoverat senast 2004. Förekommer idag ett slitage på framför allt väggar. Avslagna putsade hörn på pelare. Målnings- och uppfräschningsbehov.	Målningsbättring pga slitage samt putslagning av pelarhörn.	2015
A 2 & A 3	Trapphus	Generellt i bra skick, mindre slitage på t ex fönster och stort slitage på trätrappan med vangel och skadade trappnosar.	Renoveras förslagsvis 2015, framför allt trappa och uppfräschning väggar samt ev byte trappnosar på trappan.	2015
A 2 & A 3	Trapphus	Färgflagor och putsskador på yttervägg.	Färgflagor skrapas, ev putsskador lagas och yttervägg målas. Alt bättringsmålning.	2015
A 201	Vestibul	Mindre slitage på väggar, utbyte av väv på sikt. Förekommer också en del sprickor i väggar och färgkrackeleringar, främst i vindfång. Slitage på snickerier och dörrar.	Helrenovering av vestibul, framför allt färgskador i vindfång. Rummet bör återställas antikvariskt.	2015
A 203	Kaprum	Förhållandevis stort slitage. Skador väggar, bl a hål efter f d strömbrytare, skada under handfat m.m. Stort slitage snickerier.	Helrenovering i samband med vestibul. Lagning skador i väggar, slipning och målning snickerier och ytskikt m.m.	2015
A 204	WC	Öppet ventilationsrör men ingen ventil. Smutsat. Sprickor i bakre vägg. Skador på dörrblad och foder.	Helrenovering i samband med vestibul. Lagning skador i väggar, slipning och målning snickerier och ytskikt m.m. Komplettering frånluftsdon.	2015
A 205	Kopiering	Skada i väv i taket, skarv.	Helrenovering i samband med vestibul. Lagning skador i väggar, slipning och målning snickerier och ytskikt m.m.	2015

A 206	Biljettkassa	Mindre skada vid schakt, mot golv. Visst slitage och målningsbehov av snickerier.	Helreovering i samband med vestibul. Målning snickerier och ytskikt m.m.	2015
A 207	Städ	Stort slitage på framför allt dörr och dörrfoder. Sprickor i putsad väggdel. Slitage vid schakt.	Renovering i samband med vestibul beroende på rummets användning. Framför allt målning snickerier.	2015
A1	Trapphus	Generellt i bra skick utom en större spricka i väggen nere vid A 101/103.	Sprickan lagas och hålls under uppsikt fortsättningsvis.	2015
B 201	Nedre foajé	Spricka i hörn vid schakt mot vestibul. Slitage dörrblad och väggar. Ytskiktsslitage. Sprickor i vägg vid hörn till trapphus samt skador (bl a fukt-) och lagningar på yttervägg mot norr. Mycket kall yttervägg. Stora spricka i vägg vid äldre ventiler, intill garderob. Småsprickor i väggar generellt.	Helreovering i samband med vestibul. Lagning skador i väggar, slipning och målning snickerier och ytskikt m.m.	2015
B 202	Garderob	Krackeleringar i taket. Visst slitage. Mindre skador i den moderna disken.	Helreovering i samband med vestibul.	2015
B 203	Förråd	Relativt mycket skador i putsade väggar och tak i form av putsskador och sprickbildningar.	Helreovering i samband med vestibul.	2015
B 204	Nedre foajé höger	Generellt i bra skick. Visst slitage i stegen in till salongen.	Helreovering i samband med vestibul eller möjligen senare.	2015
B 208	Nedre foajé vänster	Generellt i bra skick. Visst slitage i stegen in till salongen och på golvlister. Mindre slitage väggar.	Helreovering i samband med vestibul eller möjligen senare.	2015
B 209	Förråd	Mycket putsskador och sprickor, en del större skador.	Lagning putsskador och reovering i samband med vestibul.	2015
B 210	Städ	Mindre sprickbildningar och någon putsskada.	Renovering i samband med vestibul eller möjligen senare.	2015

Renoveringsbehov - 2016				
A 102	Förråd	Smutsigt och stort slitage. Enklare förrådskaraktär. Mindre skador i tak.	Renovering och ommålning.	2016
A 116	Förråd	Målningsbehov golv på lite sikt.	Renovering och målning golv.	2016
A 120	Förråd	Inga direkta skador. Målningsbehov golv på lite sikt.	Renovering och målning golv.	2016
A 121	Förråd	Förekommer en del håltagningar och dåliga lagningar, bl a med gipsskivor och tjocka lager spackel.	Renovering och lagning skador.	2016
A 301	Övre foajé	Generellt i bra skick då rummet renoverades senast 2004. Förekommer dock ett slitage, framför allt på de känsliga matta väggarna och den svarta bröstpanelen.	Bättringsmålning slitage. Trolig hel ommålning nästa gång 2019.	2016
A 303	Passage	Mindre slitage och putsskador i den djupa smygen.	Bättringsmålning slitage. Trolig hel ommålning nästa gång 2019.	2016
A 5 & A 6	Trapphus	Trappans synliga trädelar uppvisar ett stort slitage.	Slipning och målning av trädelar. Bättringsmålning.	2016
B 303	Passage	Visst slitage i dörröppning.	Bättringsmålning slitage. Trolig hel ommålning nästa gång 2019.	2016
B 322	Korridor/Passage	Visst slitage väggar, framför allt i dörrsmygen.	Bättringsmålning slitage. Trolig hel ommålning nästa gång 2019.	2016
C 101	Scenkällare	Slitage, källarkaraktär.	Uppstädning och enklare renovering.	2016
C 112	WC	Inga synliga skador. Visst slitage på fönsterpartier.	Renovering fönster.	2016
C 117	WC	Inga synliga skador. Visst slitage på fönsterpartier.	Renovering fönster.	2016

C 201	Scen	Mycket färgspjälkningar i rundhorisonten. Sprickor i väggar och en del putsskador, bl a en större vertikal spricka till höger samt putslagningar till vänster.	Renovering av scenhus inkl skrapning och målning av rundhorisont. Troligen en limfärg i botten och all färg måste sannolikt tas ned.	2016
C 202	Scenverkstad	Stort slitage, framför allt på golv.	Renovering inkl målning, slipning och lackning av golv m.m.	2016
C 221	Dekormagasin	Stort slitage. Flertal större sprickbilningar i väggar. Putsskador i tak, synlig vassmatta på ett par ställen.	Renovering i samband med scen. Framför allt putslagningar och översyn samt lagning av sprickor.	2016
C 301	Passage	Mycket skador i de grovputsade väggarna.	Renovering i samband med scen. Lagning av putsade väggar.	2016

Renoveringsbehov - 2017				
C 106 & C 107	Korridor	Visst slitage och färgflagningar. Avslagna putshörn till rum 115.	Renovering och målning. Lagning mindre putsskador. Ev tidigare beroende på användning.	2017
C 108 mfl	Loger, total 7 st	Visst slitage och omfattande färgflagningar på så väl väggar som tak. Mycket putsskador i väggar, främst ytterväggar. En stor putsskada i yttervägg, tegel i dagen i t ex rum C 109. Golvet slitet och färgen delvis bortsliten. Delar av väggen i C 114 uppvisar märkliga fläckar.	Renovering och målning. Lagning mindre putsskador. Ev tidigare beroende på användning.	2017
C 116	Förrum WC	Putsskador på väggar och svärtat ovan radiator.	Renovering och målning. Lagning mindre putsskador. Ev tidigare beroende på användning.	2017
C 122	Elcentral	Fuktskador på väggar, längs med golvnivå, saltutfällningar och markfuktproblem.	Renovering och hantering fuktproblem.	2017
C 205	Korridor C-del	Visst slitage men bättre skick än logerna.	Renovering och målning.	2017
C 207 mfl	Loger, totalt 5 st	Färgflagor på snickerier, framför allt dörrfoder/karm. Slitage alla fönster. Mindre putsskador och färgspjälkningar än på vån 3. Slitage framför allt dörrfoder. Mycket sprickor i väggar, framför allt i rum C 213 och C 214. Rum C 216 har skivklädd yttervägg med rost- och ev mögelangripna spikskallar och skivmaterial. Stora hål i putsad vägg mot korridor efter f d hylla.	Renovering och målning av alla loger. Lagning sprickor. Demontering skivor i C 216, lagning ev putsskador.	2017
C 209 & C 210	Förrum och WC	Dörrblad flagar.	Renovering och målning.	2017

Renoveringsbehov - 2018				
A 4 & A 7	Trapphus	Generellt i bra skick men mattan är dålig. Det förekommer skador och hål.	Byte matta.	2018
B 302	Övre foajé, höger	Inga stora skador. Visst slitage dörrblad och skada från dörrstängare som demonterats på dörrblad.	Troligt renoveringsbehov 2018. Lagning av hål efter dörrstängare (ev tidigare).	2018
B 306	F d Kontor	Mindre sprickbildningar mellan gipsskivor i taket.	Troligt renoveringsbehov 2018.	2018
B 307	Korridor	Sprickor i väggar och det förekommer en del bom.	Troligt renoveringsbehov 2018.	2018
B 314	Korridor	Mattan buktar och sviktar på flera ställen. Stor spricka i vägg, genomgående från golv till tak.	Renovering ytskikt samt utbyte matta.	2018
B 315	Loge/pausrum	Färgspjälkningar i taket.	Renovering ytskikt.	2018
B 316	Dusch	Flagar i tak. Delvis eftersatt.	Renovering ytskikt.	2018
B 317 & B 318	WC 2 st	Delvis eftersatt.	Renovering ytskikt.	2018
B 319	F d kontor	Färgspjälkningar i taket.	Renovering ytskikt.	2018
B 320	Korridor/Passage	Skador på svängdörrar i korridor, mycket färgflagor.	Renovering ytskikt. Ev renovering dörrblad tidigare.	2018
B 321	Övre foajé, vänster	Generellt i bra skick.	Troligt renoveringsbehov 2018.	2018
B 323	Städ/Schakt	Spricka i vägg och f d vattenskada i tak. Skada i bjälklag.	Lagning och viss renovering. Rummet skall dock bevaras.	2018
B 4	Trapphus	Stort slitage, mycket lagningar (varav en del dåliga) samt ett par nya sprickor. Putsskador kring dörröppning mot foajé. Sannolikt efter byte dörr. Färgflagor och putsskador på yttervägg.	Helrenovering av trapphus med puts-lagningar, lagning sprickor, skrapning färg och ommålning m.m. Behovet stort men förslagsvis görs det först 2018 då B4 endast används som utrymningstrapphus.	2018

B 5	Trapphus	Bättre skick än trapphus B 4.	Renoveringsbehov. Förslagsvis görs det först 2018 i samband med renovering av B 4.	2018
B 6	Trapphus	Mycket skador, främst sprickor i väggar och tak. En större spricka vid igensättning.	Helrenovering av trapphus med putslagningar, lagning sprickor, skrapning färg och ommålning m.m. På sikt i o m mindre användning.	2018
B 7	Trapphus	Mycket skador, främst sprickor i väggar och tak. En större spricka, vertikal samt sprickor efter tidigare lagningar.	Helrenovering av trapphus med putslagningar, lagning sprickor, skrapning färg och ommålning m.m. På sikt i o m mindre användning.	2018

Renoveringsbehov - 2019				
A 122	Passage/Trapphus	Renoverat senast 2004. Förekommer idag ett mindre slitage på framför allt väggar. Avslagna putsade hörn på pelare. Målnings- och uppfräschningsbehov.	Troligt total ommålning 2019. Ommålning och putslagning av pelarhörn.	2019
A 202	Vestibul vid sidoentré	Generellt bra skick, renoverat 2003. Spacklade sprickor i taket väldigt synliga.	Troligt renoveringsbehov 2019.	2019
A 209	Vestibul vid sidoentré	Visst slitage.	Troligt renoveringsbehov 2019.	2019
A 211	Diskrum	Mindre slitage, framför allt i smal passage till kök.	Troligt renoveringsbehov 2019. Ev behöver passagen renoveras tidigare.	2019
A 212	Kök	Mindre slitage, framför allt i smal passage till kök.	Troligt renoveringsbehov 2019. Ev behöver passagen renoveras tidigare.	2019
A 302	Kontor	Mindre sprickor, annars i bra skick.	Renovering, lagning sprickor och målning.	2019

Renoveringsbehov - 2020				
A 105-106	WC	Generellt i bra skick. Troligen renoverat senast 2004.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 107	WC	Generellt i bra skick. Renoverat senast 2004.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 108	WC	Generellt i bra skick. Renoverat senast 2004.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 110	Omklädning	Inga direkta skador.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 111	WC/Dusch	Visst slitage dörrblad från informationslappar (tejp).	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 112	Städ	Inga direkta skador	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 113	WC	Generellt i bra skick. Troligen renoverat senast 2004.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 114	Omklädning	Mindre putsskada vägg.	Laga i samband med större renovering på sikt.	2020
A 116	Förråd	Inga direkta skador.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 117	WC	Generellt i bra skick. Renoverat senast 2004.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 118 & A 119	WC HERR	Generellt i bra skick. Troligen renoverat senast 2004.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
A 123	Förråd	Stort slitage men endast mindre förråd.	Renoverings- och målningsbehov på sikt.	2020
B 101	Rekvisitaförråd	Generellt i bra skick, endast smärre skador med t ex avslagna hörn på pelare.	Troligt renoveringsbehov 2020.	2020
B 102	Aggregatrum	Mycket skador, framför allt putsskador samt även mycket sprickor framför allt i tak.	Renoveringsbehov omgående men förslagsvis avvaktar man pga att rummet inte användas.	2020
B 103 & B 104	Fläktrum	Mycket skador, framför allt i form av putsskador i väggar med färgsläpp m.m.	Renoveringsbehov men förslagsvis avvaktar man pga att rummet inte användas.	2020

B 401	Passage	Smärre putsskador på vägg och i tak mot vind. Putsskador även vid trapphus.	Ev renovering på sikt beroende på användning och om skador förvärras.	2020
B 405 & B 406	Passage/Förråd	En del skador i bl a tak i form av putsskador och synlig vassmatta.	Renovering beroende på användning och om skador förvärras.	2020
C 1	Trapphus	Generellt i bra skick, förekommer visst slitage. Mindre färgflagor på väggar och påbörjad rötskada ytterdörr.	Ommålning trapphus på sikt.	2020
C 103	Fläktrum	Relativt bra skick.	Troligt renoveringsbehov ca 2020.	2020
C 104	Fjärrvärme	Smutsigt och visst färgsläpp.	Inte akut skada. Troligt renoveringsbehov ca 2020.	2020
C 3 & C 4	Trapphus	Målningsbehov av betongtrappa. Mindre sprickbilningar väggar samt putsskador och äldre lagningar. Fuktskador och rinningar i C3 samt stor spricka t.h. om dörrblad till C 401.	Helrenovering av trapphus med puts-lagningar, lagning sprickor, skrapning färg och ommålning m.m. På sikt i o m vindstrappor.	2020
C 401	Förråd	Fukt- och putsskador i tak. Även en hel del äldre lagningar.	Renovering beroende på användning och om skador förvärras.	2020
C 405	Passage/Förråd	Bucklig plastmatta, äldre.	Renovering och utbyte matta beroende på användning och om skador förvärras.	2020
C 408	Vid trapphus C4	Sprickor i väggar. Eftersatt underhåll.	Renovering beroende på användning och om skador förvärras.	2020
C 409	Förråd	Lite putsskador i tak och en del sprickor. Generellt inga stora skador men ålderdomligt.	Renovering beroende på användning och om skador förvärras.	2020

Renoveringsbehov - På längre sikt				
	Scenhus, övre del	Sprickor och skador i putsade väggar.	På sikt lagning sprickor och putsskador. Väggarna är dock svåråtkomliga.	2021
C 2	Trapphus	Generellt i bra skick, förekommer visst slitage. Renoverades för endast ett par år sedan.	Ommålning trapphus på sikt.	2023

Del 2D

VVS Statusbesiktning

VVS Statusbesiktning

Systembeskrivning

Värmesystem

Värmesystemet är ett vattenburet system och uppvärmningen sker gen-om fjärrvärme. Fjärrvärmen ersatte den befintliga ångvärmen i slutet av 1980-talet. År 1997 installerades ett nytt värmesystem i loge- och kontorsdelar, övrig befintlig värme kopplades på det nya systemet. Driftstemperaturen för rad är 80/60°C. Byggnaden värms till huvudsak av radiatorer. I den omgjorda delen är det monterat panelradiatorer och stålrörskonvektorer.

Äldre del har kamflänsrör och olika sorter av panel och lamellkonvektorer, det finns också ett antal elradiatorer av skiftande ålder och status i denna delen av byggnaden. Statusen på materialet på det gamla rörsystemet och radiatorer har bara bedömts okulärt när det gäller rost mm. På det gamla system monterade avstängsventiler är funktionsdugliga och utan synliga fel, hur tätheten på kägla är har inte provats. De radiatorerna som är monterat på det äldre systemet har vred och flera av dessa är trasiga.

Radiatorer som är monterade i den omgjorda delen har termostatventil Danfoss typ RA-2000.

Injusteringsventiler är monterade på systemet. Hela rörsystemet är isolerat, nytt system är monterat i nya schakt och ovan undertak. Befintligt är till vissa delar dolt i konstruktionen. Skarvarna i det äldre systemet har tätning av lingarn. Nytt system har pressadeskarvar.

Sanitetsystem

Kommunalt vattenledningsnät där tappvarmvattnet värms via fjärrvärme. Vattenledningssystemet är utbytt i olika etapper från 1996 till 2004 då man gjorde om de publika toaletterna och dusch/wc för personal i källaren.

Problem med VVC har funnits men efter byte av pump håller det inställd temperatur till tappställen.

Handfat och dusch är utrustade med engreppsblandare, utslagshovar i städ har tvågreppsblandare. Allt är bytt mellan 1997-2004.

De avstängningventiler som provades var fullt funktionsdugliga. På synliga kopplingar fanns det ingen korrosion eller andra tecken på läckage.

Spillvatten

Husets avloppsledningsnät är bytt under 1990-talet ut till kommunal anslutningspunkt i gatan.

Samtliga vattenklosetter är av typen med dubbelspolning.

Kökets avlopp går enligt uppgift till en fettavskiljare installerad 2004.

I nedre källarplan finns det en pumpgrupp med pump för grundvattnet, som enligt brukaren aldrig har vara igång.

Ventilationssystem

Huset har ett antal olika ventilationssystem för husets olika delarna. Det finns ett FTX-system och resten FT utan återvinning eller rena F-system. De flesta fläktar är kontrollerade när det gäller funktioner 2004. Salongens system TA1 är utrustat med ett återluftssystem.

Styr- och övervakningsanläggning

Styr- och övervakningsanläggningen installerades 2004 och täcker system TA1,TA2,TA3;FF3 A301-TF1/TF2 samt VS1,VS2,VVX-VV.

Statusbedömning VVS

Värmesystem

På systemet som installerades 1997 har termostatventilerna börjat att närma sig tiden för byte av känselkropp (20 år). I den delen av systemet som inte är omgjord bör de trasiga vreden ersättas med termostatventiler. Kamflänsrören kan man lämna som ett minne eller byta ut mot nya konvektorer med termostatventiler, konvertering är antagligen inte möjlig.

Värmesystemet är injusterat 1997 med en driftstemperatur på 80/60 men det är tveksamt om den temperaturen används idag. Detta medför att effekten på radiatorerna kan vara för liten idag och kan behövas kompletteras där det är värmebekymmer i huset. Det verkar som att dagens fjärrvärmeväxlare är underdimensionerad effektmässigt.

Flera delar av huset har elradiatorer som värmekälla, dels för att det inte finns något rörsystem men också för att radiatorerna tar för stor plats av

verksamheten (i övre foajén finns rör i nischerna men radiatorerna hamnar rakt ut från väggen på grund av att större delen av väggen består av fönsterdörrar från golv till tak).

Där elradiatorer skall användas bör styrningen/reglerna bytas till en typ pulser. Effekten kontrolleras så att rätt antal installeras. När det gäller godstjockleken på rör och radiatorer kan man inte veta hur det är utan att skära sönder och mäta. Okulärt ser det bra ut inga tecken på läckage.

Sanitetssystem

Tappvatten

Befintligt rörsystem bedöms utifrån den okulära besiktningen vara i god kondition, inga läckor har konstaterats. Blandare och porslin är från 1997 och 2004 och ser ut som nytt. VVC-ledningens pump är nyligen bytt för bättre effekt och idag finns det inga problem på varmvattnet.

Spillvatten

Avloppsledningsnätet är bytt ut till kommunalpunkt i gatan, detta gjordes under 1990- talet. Normal livslängd är 50 år på gjutjärnsrör.

Sanitetsporsslinet är från 1997 och 2004 så det håller en god standard. Golvbrunnarna från 1997 är gjorda av rostfritt med urtagbar insatts av plast eller helt av plast. Fettavskiljaren installerades 2004 enligt brukaren

Ventilationssystem

Det finns stora problem med klimatet i salongen och utrymmena runt den idag. Både när det gäller temperaturskillnader och drag.

Huset har bara ett system med värmeåtervinning vilket bidrar till en ökad energianvändning. Systemet för salongen har ett återluftssystem som används när det inte är någon föreställning.

Kontor

Klimatet upplevs som ok.

Övriga utrymmen

Vad som framkommit av alla mätningar är att det råder ett undertryck i huset vid föreställning. Där av uppkommer många av dragproblemen som ger dåligt inomhusklimat. Den tilluftsfläkt som var för scenen är skrotad sedan länge. Detta medför att scenen saknar värme förutom strålkastarna som används vid föreställning. Troligtvis har aldrig det minskade tilluftsflöde som detta medförde, minskats i frånluftssystemet. Salongen har tilluft genom gradängdon på parkett och balkong samt framme vid scenen, frånluftsdonen sitter vid balkong.

Som systemet är idag finns det inget som ventilerar scenen utan allt är i salongen, med stora dragproblem som följd. Varmt för de som sitter på balkongen och kallt för de främsta bänkraderna på parkett. Och dragit där i mellan.

Ventilationssystemet behöver justeras mellan till- och frånluft för att komma tillrätta med undertrycket. Lufthastigheten i gradängdonen måste komma ner till runt 0,15 m/s för att bli av med draget. För att bli av med en del av kallrasen på de främsta raderna kan frånluften flyttas till bakom scen. Genom detta vänder vi den förvärmade luften från salong till scen, där av borde det bli ett jämnare klimat i salongen.

Övrigt åtgärder på ventilationssystemet bör följa UH-planen från 2012.

Styr- och övervakning

Befintligt system som är från 2004 bedöms ha en fullt fungerande funktion utifrån behovet.

Om det behövs mer när värmeproblemen i huset skall lösas borde nuvarande system gå att bygga ut med dom funktioner som kan behövas. Styren är planerad till att bytas 2020 enligt UH-planen från 2012.

Göteborg 2013-02-11

/Kenneth Mattsson Ramme/
K.M.R Luftbehandling

